

Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

## **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA**

**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**

tárgyban kiírt

a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott építési beruházás közbeszerzési eljáráshoz

## ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

### 1. A DOKUMENTÁCIÓBAN ELŐFORDULÓ KIFEJEZÉSEK

**Ajánlatkérő:** Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

**Ajánlattevő:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3.§ 1. pontja szerint az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

**Ajánlattételi felhívás:** A Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárásban.

**Dokumentáció:** A megfelelő ajánlattétel elősegítésére szolgáló jelen részletes Közbeszerzési Dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció), valamennyi mellékletével együtt.

**Ajánlat:** A Felhívásban és a jelen Dokumentációban foglaltak alapján az Ajánlattevő által készített ajánlat az összes csatolt mellékletével együtt.

**Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót

**Többletmunka, pótmunka:** a Ptk. fogalommeghatározása szerint:  
6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. § [A vállalkozói díj]

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

**Árazatlan (tételes) költségvetési kiírás:** minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás az építmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül.

**Építőipari rezsioradíj:** a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóraóra vetített - a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett - összes költsége. Az építőipari rezsioradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsioradíj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsioradíj tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsijellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.

#### **A kivitelező vállalkozó feladata/felelőssége:**

A kivitelező kivitelezési munkái során a tervezetthez képest nem zavarhatja és nem akadályozhatja az aktív ellátást biztosító kórház betegforgalmát, működését. Munkájának kialakítása során arra törekszik, hogy a kórház működése a lehető legzavartalanabban folyhasson

A Kórházzal mint Megrendelővel a kivitelezés teljes időtartama alatt a szoros kapcsolattartás az ütemekre bontott munkák átadása miatt.

az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdése és folytatása, építési napló vezetése, kivitelezői jogosultságának megléte,

az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága a megrendelő és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön

jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse. Az elszállított hulladékokról a Megrendelőnek a befejezést követően a hatóság felé történő nyilvántartást átadja.

az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelő építetőtől – alvállalkozó kivitelező esetében a vállalkozó (Vállalkozó) kivitelezőtől – az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszementesítése,

az építési napló megnyitása a Megrendelővel közösen és folyamatos naprakész vezetése a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak szerint,

az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,

annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e,

annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,

a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

A kivitelezési munkák befejezésekor az üzempróba jegyzőkönyvek elkészítése és a Megrendelőnek történő átadása

az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelő építetőnek,

az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása, Vállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő építető részére történő eljuttatása,

az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

a vállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét.

#### **A felelős műszaki vezető feladatai**

- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése, annak tükrében, hogy a kivitelezés folyamatosan működő egészségügyi intézményben történik,
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,

- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- a kitűzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló és a hulladék kezeléséről szóló hivatalos dokumentumok (szállítójegy, befogadói nyilatkozat) alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az építettőnek történő átadása,
- az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
- a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
- a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
- a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó kivitelező részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvitele,
- a felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.
- az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.
- A műszaki vezető felel továbbá az Étv. 40. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltakért:
  - az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
  - a szakmunka irányításáért,
  - az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
  - a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a vállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő - külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.

#### **A nyertes ajánlattevő teljesítésére vonatkozó kiegészítő információk**

A nyertes Ajánlattevő anyagi felelősséggel tartozik az ajánlatkérő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont harmadik személy által okozott károkért, amennyiben a kár a saját tevékenységi körében keletkezett.

A nyertes ajánlattevő az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani, betartatni és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat.

A nyertes ajánlattevőnek és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a nyertes ajánlattevőt terheli minden felelősség és következmény.

A kivitelezés során a nyertes ajánlattevő köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről. A nyertes ajánlattevő felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A munkaterületet minden munkavégzést követően – a munkálatok okozta szennyeződéstől – megtisztítva szabad csak elhagyni.

A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a nyertes ajánlattevő gondoskodik. A nyertes ajánlattevő a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított illetve a vállalkozói nyilvántartásban szereplő olyan személyek tartózkodjanak, akik az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

A nyertes ajánlattevő a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a bontás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a bontással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
- az előírt tájékoztató táblákat kihelyezni a vonatkozó szabványokban meghatározott módon.

Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a nyertes ajánlattevő köteles haladéktalanul értesíteni az Ajánlatkérőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket, az eseményt előidéző hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény értelmében Vállalkozó köteles a hulladékát gyűjteni, ártalmatlanításáról gondoskodni, valamint külön a saját hatáskörben keletkező kommunális hulladéokra is. EWC kód szerint külön megjelölt gyűjtő és annak elszállítása külön szerződés keretében. Mindez érvényes a veszélyes és nem veszélyes hulladékokra egyaránt.

A nyertes ajánlattevő köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a nyertes ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani.

A nyertes ajánlattevő köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni

- a Vállalkozó, mint Vállalkozó kivitelező a Megrendelővel a kiegészítő építési beruházási munkák, illetve a pótmunka műszaki szükségességét,
- a Megrendelő, mint építtető a Vállalkozó kivitelezővel a kiegészítő építési beruházási munkák, illetve a pótmunka igényét.

A nyertes Ajánlattevő köteles a munkaterületen rendszeres ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

#### **Az ajánlattételre vonatkozó kiegészítések**

A teljes körű ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan munkára vonatkozó fedezetet is, amely a dokumentációban nincs nevesítve, azonban az ajánlattevő szerint az adott feladat I. minőségi osztályban (MSZ-04-803 szabvány szerinti követelményeknek való megfelelés) történő, hiba- és hiánymentes teljesítéséhez szükséges. Ennek megállapítása, és beárazása az ajánlattevő felelőssége.

#### **A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia**

- a közvetlen költséget, ennek keretében
  - az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a fedezetet, ennek keretében
  - a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - a tervezett nyereséget.

- a kötelezően előírt jótállás költségeit is.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a nyertes ajánlatban megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályokat.

A pótmunkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni.

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződéses ár vizsgálata során az irreálisan alacsony ár mérlegelése tekintetében

- mérvadónak tekinti az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási programban meghatározott élőmunka szükségleti normatívákat,
- figyelembe veszi az ajánlatot tevő Vállalkozó kivitelező indokolását ajánlata tekintetében.

**Projektterv:** A nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés mellékleteként **projekttervet** készíteni, amelyben bemutatja azt, hogy az eljárás tárgyát képező munkákat hogyan tudja kivitelezni.

A projektterv nem képezi az ajánlat részét, de tartalmazza:

- organizációs terv,
  - Projektvezetés és organizációs módszertani leírás,
  - Beruházás időbeli organizációjának tervezete (sávós ütemterv), illetve annak kiegészítő szöveges leírását.
  - pénzügyi-számlázási ütemterv.
- (A projektterv megfelelése érdekében a nyertesként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő közösen egyeztetnek.)

A pénzügyi ütemtervet Ajánlattevőnek az organizációs javaslatával és műszaki ütemtervével összhangban kell elkészítenie.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a Kbt. előírásai és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével készítsék el.

Jogszabályi hivatkozások:

2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015. (X.30) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól





## **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE**

- 2.1. A Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatáskérést e-mailen aláírt szkennelt és szerkeszthető formában is megküldeni szíveskedjen:  
E-mail: [kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu](mailto:kozbeszerzes@sopronigyogykozpont.hu)
- 2.2. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 114. §(6) bekezdésében foglaltak alapján jár el. A kiegészítő tájékoztatást egyidejűleg kapják meg az Ajánlattevők a kérdések szövegével, de a kérdést feltevő megnevezése nélkül.
- 2.3. Szóban kiegészítő tájékoztatást kérni nem lehet. Ajánlattevő a kérelmén tüntesse fel azon pontos e-mail-címet, amelyre a kiegészítő tájékoztatás megküldését kéri.
- 2.4. **Ajánlattevőknek e-mailben kell vissza igazolniuk az Ajánlatkérő képviselője részére, hogy a kiegészítő tájékoztatást megkapták. Ugyanezen előírás vonatkozik az Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevők részére küldött valamennyi dokumentum esetére is.**
- 2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosultokhoz kerüljön.
- 2.6. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során helyszíni bejárást tart a kivitelezés helyszínén: **9400 Sopron, Várisi út 2. Időpontja: 2017.03.08. 11:00 óra**

## **3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS BENYÚJTÁSÁNAK KÖLTSÉGEI**

- 3.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az Ajánlattevőket terhelik.
- 3.2. Az Ajánlatkérő nem felel és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az Ajánlattevőnél merültek fel.
- 3.3. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

## **4. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

- 4.1. Az Ajánlattevőnek a Kbt.-ben, Felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

- 4.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg a Felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a közbeszerzési dokumentumok a felhívással együtt kezelendők.
- 4.3. A Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.
- 4.4. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott Ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.
- 4.5. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 4.6. Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes Dokumentáció tartalmát a tartalomjegyzék felsorolása szerint. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a Dokumentáció valamely részének átvételét.
- 4.7. Ahol a Felhívás vagy a jelen Dokumentáció egyszerű másolatot említ, azon fénymásolatot kell érteni, melyet hitelesíttetni nem kell.
- 4.8. Ajánlattevő felel azért, hogy az általa a jelen közbeszerzési eljárás során szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. Ezzel összefüggésben Ajánlatkérő nem felel azért, hogy az Ajánlattevő által megadott elérhetőségek valamelyikén továbbított bármely dokumentum Ajánlattevői oldalon felmerült technikai okok vagy hibás adatközlés következtében határidőben vagy egyáltalán nem érkezik meg.
- 4.9. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően kizárólag a benyújtott ajánlat felolvasó lapja alapján feltüntetett elérhetőségeket veszi figyelembe a hiánypótlási felhívás, indokolás/ felvilágosítás kérés és egyéb tájékoztatások stb. megküldése során.
- 4.10. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

**Helye: Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**

**9400 Sopron, Győri út 15. III. ép. III. em. Igazgatóság**

**Határideje: 2017.03.17. 11:00 óra**

Személyes benyújtás esetén az alábbi ügyfélfogadási időben:

Hétfő-csütörtök 9 és 14 óra között, pénteki napon 9-12 óra között kereshető fel személyesen.

- 4.11. Ha jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írják elő, ez esetben jelen dokumentációban található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető.

4.12. Az Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

## 5. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

Az ajánlatnak a következő dokumentumokat tartalmaznia kell.

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	Oldalszám
Fedlap	
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2. sz. melléklet)	
<b>A pénzügyi alkalmasságot igazoló dokumentumok</b>	
Nyilatkozat az árbevételről	
<b>A műszaki-szakmai alkalmasságot igazoló dokumentumok</b>	
Referencia igazolás	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakember bemutatása (nyilatkozat: 3. sz. melléklet, bizonyítványok, oklevelek, igazolások, önéletrajz)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) (4) és (6) bekezdése szerint (4. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
<b>KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan (5. sz. melléklet)	
<b>A FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégek kivételével a kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint gazdálkodó szervezet által tett nyilatkozat (6. sz. melléklet, Átláthatósági nyilatkozat)	
Ajánlattevő nyilatkozata a szerződéskötéshez szükséges adatok megadására (7. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (8. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat egyezőségéről (9. sz. melléklet)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	
A Kbt. szerint előírt egyéb nyilatkozatok (adott esetben)	
<b>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
A papír alapú példányról készített 1 db elektronikus példány	

A nyilatkozatokat pontosan ki kell tölteni, dátummal és cégszerű aláírással kell ellátni, eredetiben kell benyújtani.

Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

Az Ajánlattevő a Dokumentáció mintáit felhasználva, azok tartalmát figyelembe véve kell, hogy benyújtsa az ajánlatát.

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

- 6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- 6.2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni.
- 6.3. Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.
- 6.4. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást. A közös Ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
  - a jelen közbeszerzési eljárásban közös Ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
  - a számlázás rendjét

## **7. ÜZLETI TITOK VÉDELME**

- 7.1. Az üzleti titok védelmének és az ajánlatban benyújtott iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.
- 7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más Ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben Ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

## **8. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI ELŐÍRÁSOK**

Az ajánlatokat írásban, 1 nyomtatott példányban, zárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges.

A csomagoláson:

### ***Ajánlat***

**„ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás”**

***„ Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”***  
megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát roncsolásmentesen, zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot a fent meghatározott számú példányban kell beadni;
- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

## **9. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

- 9.1. Az Ajánlattevőnek az ajánlata 1 db eredeti papír alapú, és 1 db elektronikus (CD/DVD adathordozón) példányait egy közös borítékban/csomagban kell elhelyeznie, lezárni és az alábbiakban megjelölt helyre kell eljuttatni.
- 9.2. A postán feladott ajánlatot Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.
- 9.3. Az ajánlat átvételét átvételi elismervény igazolja. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkészített - Ajánlattevőnek, megküldi Ajánlatkérő, figyelemmel a Kbt. 68.§ (6) bekezdésében foglaltakra.
- 9.4. Az ajánlatokat postai úton is be lehet nyújtani. Az ajánlat, illetőleg a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az Ajánlattevő viseli.

## **10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

- 10.1. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az Ajánlattevők külön értesítést nem kapnak.

**Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

**2017.03.17. 11:00 óra**

**Az ajánlatok felbontásának helye:**

**Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet  
9400 Sopron, Győri út 15. III. ép. III. em. Igazgatóság Kistárgyaló**

- 10.2. Az ajánlatok érkezési sorrendben kerülnek felbontásra. A felbontáskor a Kbt. 68.§ (4) bekezdése alapján ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- 10.3. Az ajánlatok felbontásáról az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított öt napon belül megküld valamennyi Ajánlattevő részére.

## **11. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

11.1. Az ajánlatokat az Ajánlatkérő közbeszerzési bírálóbizottsága (a továbbiakban: Bírálóbizottság) értékeli, Felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján.

11.2. A Bírálóbizottság szakvéleményt készít a döntéshozó részére, amelyben javaslatot tesz a nyertes Ajánlattevőre.

11.3. Az ajánlatok értékelése:

A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 24. §-ban irányadó szempont szerint, az alábbi részszerzőpontokat figyelembe véve kerülnek értékelésre az ajánlatok, az alábbiakban részletezett értékelési szempontok és módszer alapján.

<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1) Nettó ajánlati ár	50
2) Jótállás vállalásának mértéke (hónapokban megadva) minimum 24+1 hónap (1 pont) maximum 24+36 hónap (10 pont) - a 24 hónap feletti hónapok számát kell megadni, a 24 hónap felett maximum 36 hónap kerül értékelésre, az e feletti megajánlások a maximum 10 pontot kapják	35
3) Előteljesítés minimum 1 nap (1 pont), maximum 10 nap (10 pont) 10 nap feletti vállalást Ajánlattevő a maximális ponttal értékeli	15

11.4. Az értékelés módszertana, kiosztható pontok:

A részszerzőpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Az értékelés módszere valamennyi részszerzőpont esetében az egyenes arányosítás

## **12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE ÉS A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**

12.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személlyekkel) – kell írásban megkötni a



közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

- 12.2. A szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 12.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 12.4. Az Ajánlatkérő szerződéses feltételként a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles előírni, hogy:
  - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 12.5. Az Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
  - a nyertes Ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes Ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.6. A külföldi adóilletőségű nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes Ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.8. Az Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlati dokumentáció melléklete:

- Sopron, Várisi út - felújítás I-II. emelet\_árazatlan ktgvetés.xls

**SZERZŐDÉSTERVEZET**  
**Kivitelezési szerződés**

amely létrejött

egyrésztől: **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**  
székhelye: 9400 Sopron, Győri út. 15.  
adószáma: 15367716-2-08  
számlaszáma: 10033001-00324254-00000000  
Képviseli: Dr. Korányi László megbízott főigazgató  
mint Építtető (a továbbiakban: „**Építtető**”),

másrészről: **neve:**  
székhelye:  
adószám:  
számlaszám:  
cégjegyzékszám:  
képviseli:  
mint Kivitelező (a továbbiakban:  
„**Kivitelező**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**Előzmény:**

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka műszaki dokumentációjában leírtak szerint a beruházás megvalósítása a energia-takarékossági és felújítási munkafolyamatokra vonatkozóan nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**” tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese Kivitelező, mint ajánlattevő lett.

A Kivitelező tudomással bír arról, hogy az épületben a kivitelezés időszaka alatt is betegellátás folyik, a kivitelezési munkálatok időbeli ütemezését, organizációját ennek megfelelően dolgozza ki.

Akadályközlést a kivitelező a Megrendelő alaptervekenységére tekintettel a kivitelezési munkálatokra hivatkozással nem tehet. A Kivitelező tevékenységét a műszaki ellenőr is segíti és koordinálja. A kivitelezési munkálatok ideje alatt egyidejűleg primer hőellátás korszerűsítésére is

kivitelezési munka folyik. A Kivitelező a munkákat ennek megfelelően, ezt szem előtt tartva a Hőellátás kivitelezőjével szoros együttműködésével végzi, tevékenységüket koordinálják.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

#### 1. **A szerződés tárgya, műszaki tartalma:**

A műszaki dokumentációban részletezettek szerint, mely jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

A teljesítés helye: Sopron Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet Várisi úti telephelye – **9400 Sopron, Várisi út 2. Helyrajzi szám: 6814/1.**

Fenti feladatok elvégzéséhez, az előzetes – a pályázat beadásához szükséges mértékű, roncsolásos eljárást nélkülöző - felmérések készültek, melyek során teljes feltárás nem készült. Az esetlegesen az energetikai korszerűsítés körében olyan fentiekben nem jelzett munkatételek elvégzésére is szükség lehet, mely a műszaki dokumentumokból, a helyszíni bejárásokon tapasztaltakból is következnek.

A részletes megvalósítandó műszaki tartalom a közbeszerzési eljárásban kiadott Dokumentáció szerint.

- 1.1 Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építető által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 1.2 A fentieknek nem megfelelő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes árazatlan költségvetési- és rendelkezésre álló tervdokumentációt saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2. pontban megadott Vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.4 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a

Kivitelező írásban köteles felhívni Építtető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

- 1.6 Kivitelezőnek a szerződés aláírásával egyidejűleg organizációs tervet kell csatolnia a kivitelezés vonatkozásában. A Kivitelező által benyújtandó organizációs tervnek tartalmaznia kell a vállalkozó felvonulási területeit, anyag-, gépek-, eszközök helyszíni tárolási tervét, a kivitelezés időbeli ütemezését, az építési terület lehatárolását, hulladék kezelés és tárolási tervet.
- 1.7 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építtetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

## 2. Vállalkozói díj:

- 2.1 A Vállalkozói díj megállapítására a műszaki specifikáció - árazatlan költségvetési kiírás szerint a vállalkozó által beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó	.- HUF,
	azaz .....	forint
ÁFA		.....- HUF,
	azaz .....	forint
Mindösszesen	bruttó .....	- HUF,
	azaz .....	forint

- 2.3 Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A Vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

- 2.5 Építtető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építtető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építtetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Építtető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályok szerint.
- 2.8 Kivitelező a 2.2. pontban meghatározott átalánydíjon felül többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 2.9 Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Támogatási szerződés és az önerő alapján.

### 3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követően Építtető által írásban megjelölt határnapon, amely határidőre Építtető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett papír alapú építési naplóban rögzítik.
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2017. június 20.** napja, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2017. március hónapban kerül sor.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik.
- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építtető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

### 4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik

Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

#### 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

##### 4.2.1 Építtető részéről:

név: Fekete József  
cím: 9400 Sopron, Győri út 15.  
tel.: 99/514-200/1246

név: Kiss László  
cím: 9400 Sopron, Győri út 15.  
telefon/fax: 99/514-200/1255

##### 4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: Czukor Árpád  
Cím: 9400 Sopron, Frankenburg u. 2/C.  
Jogosultsági szám: 08-5002 ( Kamarai szám: ME-É)

Név:  
Cím:  
Jogosultsági szám:

##### 4.2.3 Kivitelező részéről:

név:  
cím:  
tel.:

4.3 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel Építtető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

4.5 Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.

4.6 Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés

teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

- 4.7 Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.8 Építtető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.9 Építtető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Építtető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt és árazott költségvetést az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.10 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építtetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.11 Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építtetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építtető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építtető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építtető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.12 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.13 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.14 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.15 Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a



közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A fogyasztás méréséhez a szükséges mérőórákat a Kivitelező kiépíti. Építtető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

- 4.16 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.17 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjainak megfizetése Kivitelezőt terheli.
- 4.18 Kivitelező köteles saját költségén, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.19 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.20 Amennyiben a Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építtető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.21 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építtető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.22 Kivitelező a munkavégzés során köteles az intézmény működési rendjét figyelembe venni, köteles együttműködni az intézmény vezetőjével, valamint köteles az intézményvezetővel egyeztetett organizációt és ütemtervet összeállítani és a munkavégzést ennek megfelelően végezni
- 4.23 Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

## **5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:**

### **5.1 A kötbér:**

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Kivitelező a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a Megrendelő a Munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.

5.1.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2. pont szerinti nettó Vállalkozói díj minimum 1,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli Vállalkozói díj 15%-a lehet. 15 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.. pont szerinti nettó Vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

## 6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jóteljesítési biztosíték

6.1 A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő ..... hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a Vállalkozói díj (2.2.) 3%-a.

6.2 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek az Építető 10033001-00324254-00000000 számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó

jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építtető jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építtetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építtetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építtető kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építtető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 6.6 Építtető letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építtető a 6.1. pontban meghatározott időtartam (..... hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

## 7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1 Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott Vállalkozói díjról az Építtető által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.
- 7.2 Az Építtető a Kbt. 135. §(7) bekezdésében foglalt előleget, mely a szerződésben foglalt – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összeg a Kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg fizetését az Építtető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
- 7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építtető részéről:

7.3.1 Név: dr. Korányi László mb. főigazgató

Az ellenszolgáltatás kifizetése a kivitelezés tekintetében 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik a számla kézhezvételét követően. A szerződés tárgya részben támogatásból valósul meg, a támogatás intenzitása: 100 %

- 7.4 Építtető részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan az alábbiakhoz igazodóan nyújthatja be.
- 7.4.1 1. részszámla a kivitelezés 50%-os készülségénél a díj 50 %-ról, .....- Ft összegről.
- 7.4.2 Végszámla: 100 %-nak teljesítésekor, a 2.2. szerinti Vállalkozói díj a fennmaradó összegről;
- 7.5 A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

- 7.6 A vég számla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építető részére történő átadása.
- 7.7 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építető teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben illetve a teljesítéskor megjelölt bankszámlára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.
- 7.8 Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók – egyenként megjelölve – mekkora összegre jogosultak.
- 7.9 Az ellenszolgáltatás teljesítése során, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező minden rész és a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles benyújtani az adott számlában megjelölt munkarész teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó által a Kivitelező felé kiállított számla hiteles másolati példányát is, figyelemmel a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt előírásokra. Kivitelező a rész és a vég számlában köteles feltüntetni az adott számla értékéből az alvállalkozókat megillető rész összesített értékét és a számlán jelezni, hogy az alvállalkozói rész „pénzügyi teljesítést nem igényel.”
- 7.10 Építető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 7.11 Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a 7.12. pont szerinti ügyletekről Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 7.12 Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 7.12.1 Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 7.12.2 Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.13 A szerződés felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

8.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát.

8.2 Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építetőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8.4 A Kbt. 138. § (4) bekezdés szerint Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 69. § bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

## 9. Az átadás-átvétel:

9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit az Építető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

9.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitzúzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

- 9.3 Építtető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitérít és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 10 napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 9.4 A kitérített határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 10 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építtető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 9.1. pontban meghatározott 10 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építtető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építtetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

## 10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata, és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 10.4 A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 100 millió Ft és káreseményenként 100 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

## 11. Egyéb feltételek:

- 11.1 Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglalt változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építetőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglalt változását Építetőnek nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapotodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- Pénzügyi-számlázási és műszaki ütemterv

11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

11.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt esetében a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett (Megrendelő) területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

## 12. Jogviták eldöntése:

12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

12.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron,

.....  
Soproni Erzsébet Oktató Kórház  
és  
Rehabilitációs Intézet  
Építető részéről

.....  
Kivitelező részéről

Szerződés alapját képező dokumentumok (mellékletek):



- 1.sz. Ajánlattételi felhívás (melynek része a műszaki specifikáció)
- 2.sz. Ajánlattételi dokumentáció
- 3.sz. A nyertes ajánlat
- 3.a. sz. Nyertes ajánlat részletes termékárai (Kereskedelmi ajánlat)

## MINTÁK

## TARTALOMJEGYZÉK

Jelen Dokumentáció 5. pontja szerinti tartalommal elkészítve.

## FEOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:

címe:

telefonszáma:

fax száma:

e-mail címe:

Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás kivitelezését Ajánlattevő az alábbi ellenszolgáltatás ellenében vállalja:

Részszerpont	Ajánlati ár
Nettó ajánlati ár	
Jótállás vállalásának mértéke (hónapokban megadva) minimum 24+1 hónap (1 pont) maximum 24+36 hónap (10 pont) - a 24 hónap feletti hónapok számát kell megadni, a 24 hónap felett maximum 36 hónap kerül értékelésre, az e feletti megajánlások a maximum 10 pontot kapják	
Előteljesítés minimum 1 nap (1 pont), maximum 10 nap (10 pont) 10 nap feletti vállalást Ajánlattevő a maximális ponttal értékeli	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT  
a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő neve, címe)  
cégjegyzésre jogosult vezetője/ meghatalmazott képviselője\*:

**n y i l a t k o z o m**, hogy

az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni a teljesítésbe:

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata (hónapokban megadva)	
a)	
b)	

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

\*Melléklet: A végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatban és a szakember önéletrajza, a szakmai tapasztalat igazolására.

#### 4. számú melléklet

### AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a ..... (Ajánlattevő megnevezése)  
..... (Ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó  
cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszáma) nevében  
kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése)

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>1</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának  
alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>2</sup>:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>3</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1.  
pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert  
alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott –  
általunk teljes körűen megismert – dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket  
maradékalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy  
ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt  
időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező  
szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint  
.....- vállalkozásnak<sup>4</sup> minősül /

1 66. § (6) Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

2 Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

3 40. § (1) Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4 mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>5</sup>.

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>5</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

## 5. számú melléklet

### NYILATKOZAT

#### A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

#### I.

Az általam képviselt szervezet, mint Ajánlattevő nem áll Kbt. 62. §-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 114 § (1) bekezdés alapján köteles a 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok érvényesítését előírni és ellenőrizni.

#### II.

Az általam képviselt szervezet, mint Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya aláeső az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet/szervezeteket.

#### III.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet<sup>6</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Az általam képviselt cég, mint ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

Az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevééről és állandó lakóhelyéről:

.....

#### IV.

Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpont szerinti nyilatkozat:

- a. <sup>7</sup> Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nincs.

vagy

- b. Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet van, mely(ek) az alábbi(ak):

<sup>6</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>7</sup> A megfelelő aláhúzendó, vagy a nem megfelelő törlendő.



Szervezet neve:	Szervezet székhelye:

Továbbá nyilatkozom, a fent megjelölt szervezet(ek) tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdése kb) pont szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn.

ÉTV névjegyzék szerinti nyilvántartási szám: .....

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

## 6. számú melléklet

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint  
**gazdálkodó szervezet által tett**  
NYILATKOZAT

visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint költségvetési támogatás nyújtásához

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
adóilletősége:	
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	

*(A 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)*

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról

szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

## TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott

államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

## Nyilatkozat

Alulírott ..... , mint a(z)  
 ..... (székhely:  
 .....) Ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
 jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye: Ajánlattevő levelezési címe: (adott esetben)	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő adószám:	
Ajánlattevő bankszámlaszám (amely bankszámlára nyertesség esetén az ellenszolgáltatás teljesítését kéri):	
Ajánlattevő képviseletre jogosultjának neve, amely képviseletre jogosult részéről Ajánlattevő nyertessége esetén az adásvételi szerződés aláírásra kerül:	
Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője:  Kapcsolattartó személy neve: Telefonszám: Telefax: E-mail cím:	

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „**ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

Kelt: .....; 2016. .... hónap .... napján

.....  
 cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

## a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján

(közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges)

..... rész(ek) esetében

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője (meghatalmazottja) a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek:

Sorszám	Kapacitást biztosító személy/szervezet		az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik.
	neve	székhelye (címe)	
1.			
2.			
3. (stb.)			

A fentiekben felsorolt személy(ek)e)t, illetőleg szervezet(ek)et a következő módon kívánjuk igénybe venni:

a) Az alább felsorolt, az alkalmasság igazolásakor bemutatott szervezet(ek), illetőleg személy(ek) által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen is igénybe fogjuk venni, az alábbiak szerint:

Sorszám	Kapacitást biztosító személy/szervezet		A kapacitás igénybe vételi módjának megjelölése vagy alvállalkozóként történő megjelölés
	neve	székhelye (címe)	
1.			
2.			
3. (stb.)			

b) Az alább felsorolt személy(ek), illetőleg szervezet(ek) adatait olyan alkalmassági követelmény igazolásához vesszük igénybe, mely korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, így a következők szerint nyilatkozom arról, hogy milyen módon vonjuk be a teljesítés során ezt a szervezetet (személyt), amely lehetővé teszi szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során:

Sorszám	Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet		Bevonás módja a teljesítés során
	neve	székhelye (címe)	
1.			
2.			
3. (stb.)			

- c) Az alább felsorolt személy(ek), illetőleg szervezet(ek) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásában vesznek részt oly módon, hogy fizetéseketelenségünk esetére kezességet vállal(nak) az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt a teljesítésünk elmaradásával vagy hibás teljesítésünkkel összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Sorszám	A Kbt. 65.§ (8) bekezdés szerint kezességet vállaló személy és/vagy szervezet	
	neve	székhelye (címe)
1.		
2.		
3. (stb.)		

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által **„ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

A nyilatkozatot akkor is csatolni kell az ajánlatban, ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek nem kíván más személy és/vagy szervezet kapacitására támaszkodva megfelelni, ebben az esetben mind a négy táblázatot át kell húzni.

Ha az ajánlattevő a fenti a), b), c) módzatok valamelyikével - vagy egyszerre többel is - élni kíván, a táblázatokat értelemszerűen ki kell tölteni, a nem használt táblázato(ka)t pedig át kell húzni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az első táblázatban megadott személyeket, illetőleg szervezeteket az utána következő, a), b), c) pontok szerinti táblázatok valamelyikében el kell helyezni.

Az a), b) vagy c) pontban felsorolt cég köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.



**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

**az eredeti papír alapú és az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat egyezőségéről**

..... rész(ek) esetében

Alulírott(ak), mint a (cég(ek) megnevezése) ..... kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentem/kijelentjük, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható.pdf file) példánya a papír alapú eredeti vagy másolati példánnyal megegyezik.

Jelen nyilatkozatot a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet, mint Ajánlatkérő által „ÁEEK\_OEP\_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várisi úti építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban teszem.

....., 2017.....

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről)

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**1 db fájl melléklet:** Sopron, Várisi út - felújítás I-II. emelet\_árazatlan ktgvetés.xls