

Kivitelezési szerződés

amely létrejött

e g y r é s z r ől: **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**
székhelye: 9400 Sopron, Győri út. 15.
adószáma: 15367716-2-08
számlaszáma: 10033001-00324254-00000000
Képviseli: Dr. Korányi László megbízott főigazgató
mint Építtető (a továbbiakban: „**Építtető**”),

m á s r é s z r ől: **neve: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**
székhelye: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
adószám: 11121426-2-08
számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700426-26362801-51100005
cégjegyzékszám: 08-10-001549
képviseli: Khaut András Ferenc és Budai László
mint Kivitelező (a továbbiakban:
„**Kivitelező**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka műszaki dokumentációjában leírtak szerint a beruházás megvalósítása a energia-takarékossági és felújítási munkafolyamatokra vonatkozóan nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, az épület nem esik műemléki védelem hatálya alá.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 - Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítása a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézetben – Várasi úti építési beruházás**” tárgyú építési beruházás kivitelezésére.

Az eljárás nyertese Kivitelező, mint ajánlattevő lett.

A Kivitelező tudomással bír arról, hogy az épületben a kivitelezés időszaka alatt is betegellátás folyik, a kivitelezési munkálatok időbeli ütemezését, organizációját ennek megfelelően dolgozza ki.

Akadályközlést a kivitelező a Megrendelő alaptevékenységére tekintettel a kivitelezési munkálatokra hivatkozással nem tehet. A Kivitelező tevékenységét a műszaki ellenőr is segíti

és koordinálja. A kivitelezési munkálatok ideje alatt egyidejűleg primer hőellátás korszerűsítésére is kivitelezési munka folyik. A Kivitelező a munkákat ennek megfelelően, ezt szem előtt tartva a Hőellátás kivitelezőjével szoros együttműködésével végzi, tevékenységüket koordinálják.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

A műszaki dokumentációban részletezettek szerint, mely jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

A teljesítés helye: Sopron Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet Várasi úti telephelye – **9400 Sopron, Várasi út 2. Helyrajzi szám: 6814/1.**

Fenti feladatok elvégzéséhez, az előzetes – a pályázat beadásához szükséges mértékű, roncsolásos eljárást nélkülöző - felmérések készültek, melyek során teljes feltárás nem készült. Az esetlegesen az energetikai korszerűsítés körében olyan fentiekben nem jelzett munkatételek elvégzésére is szükség lehet, mely a műszaki dokumentumokból, a helyszíni bejárás tapasztalataiból is következnek.

A részletes megvalósítandó műszaki tartalom a közbeszerzési eljárásban kiadott Dokumentáció szerint.

- 1.1 Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építtető által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 1.2 A fentieknek nem megfelelő teljesítés esetén Építtető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3 Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes árazatlan költségvetési- és rendelkezésre álló tervdokumentációt saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2. pontban megadott Vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.4 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építtetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.
- 1.6 Kivitelezőnek a szerződés aláírásával egyidejűleg organizációs tervet kell csatolnia a kivitelezés vonatkozásában. A Kivitelező által benyújtandó organizációs tervnek tartalmaznia kell a vállalkozó felvonulási területeit, anyag-, gépek-, eszközök helyszíni tárolási tervét, a kivitelezés időbeli ütemezését, az építési terület lehatárolását, hulladék kezelés és tárolási tervet.
- 1.7 Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. Vállalkozói díj:

- 2.1 A Vállalkozói díj megállapítására a műszaki specifikáció - árazatlan költségvetési kiírás szerint a vállalkozó által beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó 196.824.803.- HUF, azaz Százkilencvenhatmillió- nyolcszázhuszonnégyezer-nyolcszázhárom forint
-----------------	---

ÁFA	53.142.697.- HUF, azaz Ötvenhárommillió-száznegyvenkétezer- hatszázkilencvenhét forint
-----	--

Mindösszesen	bruttó 249.967.500- HUF, azaz Kettőszáznegyvenkilencmillió- kilencszázhatvanhétézer-ötszáz forint
--------------	---

- 2.3 Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységarak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart

szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott Vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A Vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5 Építtető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építtető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építtetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Építtető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályok szerint.
- 2.8 Kivitelező a 2.2. pontban meghatározott átalánydíjon felül többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 2.9 Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Támogatási szerződés és az önerő alapján.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követően Építtető által írásban megjelölt határnapon, amely határidőre Építtető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett papír alapú építési naplóban rögzítik.
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2017. június 20. napja, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2017. március hónapban kerül sor.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik.

- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építtető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1 Építtető részéről:

név: Fekete József
cím: 9400 Sopron, Győri út 15.
tel.: 99/514-200/1246

név: Kiss László
cím: 9400 Sopron, Győri út 15.
telefon/fax: 99/514-200/1255

4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: Czukor Árpád
Cím: 9400 Sopron, Frankenburg u. 2/C.
Jogosultsági szám: 08-5002 (Kamarai szám: ME-É)

4.2.3 Kivitelező részéről:

név: Kustor Gábor
cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

- 4.3 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel Építető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.7 Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.8 Építető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.9 Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Építető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt és árazott költségvetést az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.10 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.11 Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.12 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt,

betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.13 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.14 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.15 Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A fogyasztás méréséhez a szükséges mérőórákat a Kivitelező kiépíti. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.16 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.17 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjainak megfizetése Kivitelezőt terheli.
- 4.18 Kivitelező köteles saját költségén, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.19 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.20 Amennyiben a Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.21 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor

korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.

- 4.22 Kivitelező a munkavégzés során köteles az intézmény működési rendjét figyelembe venni, köteles együttműködni az intézmény vezetőjével, valamint köteles az intézményvezetővel egyeztetett organizációt és ütemtervet összeállítani és a munkavégzést ennek megfelelően végezni
- 4.23 Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Kivitelező a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a Megrendelő a Munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.

5.1.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2. pont szerinti nettó Vállalkozói díj minimum 1,5 %-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli Vállalkozói díj 15%-a lehet. 15 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.. pont szerinti nettó Vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 6.1 A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő 25 hónapos garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a Vállalkozói díj (2.2.) 3%-a.
- 6.2 A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Építető 10033001-00324254-00000000 számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építetőt kedvezményezetttként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építető kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 6.6 Építető letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építető a 6.1. pontban meghatározott időtartam (25 hónap) lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1 Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott Vállalkozói díjról az Építető által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db rész számlát és 1 db vég számlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.

7.2 Az Építtető a Kbt. 135. §(7) bekezdésében foglalt előleget, mely a szerződésben foglalt – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összeg a Kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg fizetését az Építtető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építtető részéről:

7.3.1 Név: dr. Korányi László mb. főigazgató

Az ellenszolgáltatás kifizetése a kivitelezés tekintetében 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik a számla kézhezvételét követően. A szerződés tárgya részben támogatásból valósul meg, a támogatás intenzitása: 100 %

7.4 Építtető részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan az alábbiakhoz igazodóan nyújthatja be.

7.4.1 1. részszámla a kivitelezés 50%-os készültségénél a díj 50 %-ról, nettó 98.412.401.- Ft +Áfa összegről.

7.4.2 Végyszámla: 100 %-nak teljesítésekor, a 2.2. szerinti Vállalkozói díj a fennmaradó összegről;

7.5 A végyszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

7.6 A végyszámla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építtető részére történő átadása.

7.7 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építtető teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben illetve a teljesítéskor megjelölt bankszámlára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.

7.8 Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók – egyenként megjelölve – mekkora összegre jogosultak.

7.9 Az ellenszolgáltatás teljesítése során, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező minden rész és a végyszámla benyújtásával egyidejűleg köteles benyújtani az adott számlában megjelölt munkarész teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó által a Kivitelező felé kiállított számla hiteles másolati példányát is, figyelemmel a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt előírásokra. Kivitelező a rész és a végyszámlában köteles feltüntetni az adott számla értékéből az alvállalkozókat megillető rész összesített értékét és a számlán jelezni, hogy az alvállalkozói rész „pénzügyi teljesítést nem igényel.”

- 7.10 Építtető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 7.11 Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építtető számára megismerhetővé teszi és a 7.12. pont szerinti ügyletekről Építtetőt haladéktalanul értesíti.
- 7.12 Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 7.12.1 Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 7.12.2 Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.13 A szerződés felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:
- 8.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építtetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát.
- 8.2 Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építtetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építtetőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8.4 A Kbt. 138. § (4) bekezdés szerint Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 69. § bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

9. Az átadás-átvétel:

9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit az Építtető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építtető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

9.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építtető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

9.3 Építtető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 10 napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

9.4 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.

9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 10 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.

- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 9.1. pontban meghatározott 10 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:

- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata, és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

10.4 A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 100 millió Ft és káreseményenként 100 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

11. Egyéb feltételek:

11.1 Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építetőnek.

Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Építetőnek nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- Pénzügyi-számlázási és műszaki ütemterv

11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

11.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a projekt esetében a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett (Megrendelő) területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

12. Jogviták eldöntése:

12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

12.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron, 2017. április 06.

Dr. Korányi László

Kozmáné Farkas Katalin
pénzügyi ellenjegyző

Soproni Erzsébet Oktató Kórház és

Rehabilitációs Intézet

Építető részéről

FÉSZ Fertődi Építő és Szolgáltató
Környezetvédelmi és Szolgáltató Rt.

Khaut András Ferenc

Budai László

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Kivitelező részéről

Szerződés alapját képező dokumentumok (mellékletek):

- 1.sz. Ajánlattételi felhívás (melynek része a műszaki specifikáció)
- 2.sz. Ajánlattételi dokumentáció
- 3.sz. A nyertes ajánlat
- 3.a. sz. Nyertes ajánlat részletes termékárai (Kereskedelmi ajánlat)

Képe: - Műszaki
- Nagy István
- Közbeszerzési Ki
- Sorbát V. Tímea
(eredetiben) Ki
- Piiggy
- Jog
- Széna. + J⁴