

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000912222021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Nővérszálló fejlesztés**

Ajánlatkérő neve: **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet	Nemzeti azonosítószám	15367716208				
Postai cím:	Győri Út 15.						
Város:	Sopron	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vargáné	Kampós	Gyöngyi				
E-mail:	kozbeszerzes@sopronigyogykozpo nt.hu	Telefon:	+36 99514200	Fax:	+36 99514250		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.sopronigyogykozpont.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18118607241				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Perényi	Rita					
E-mail:	perenyi.rita@nagyeskiss.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://www.sopronigyogykozpont.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	egészségügyi intézmény

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egészségügy
----------------	-------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Nővérszálló fejlesztés
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Nővérszálló felújítása vállalkezési szerződés keretében
A kivitelezés az alábbi tartalommal valósul meg:	
- Az 1970-es évek végén épült panel szerkezetű épület kezdettől a kórházi dolgozók ideiglenes lakhatását szolgálja.	
- A közel 40 év alatt a belső részen semmilyen beruházás, felújítás nem történt, rendkívüli módon lelakottak az épület lakóegységei.	
- A felújításba bevont helyiségek: 46 db lakóegység, közösségi terek, folyosók, gondnoki iroda, ill. egyéb kiszolgáló terek. A felújítás három fő területre osztható: építészeti, épületgépészeti, ill. épületvillamossági.	
Az ingatlan főbb mennyiségi paraméterei:	
• Felújítandó teljes terület: 1400 m ²	
• Földszint: gondnoki iroda, étkező, gépészeti helyiségek ill. 10 db lakóegység összesen: 350 m ²	
• I emelet: társalgó helyiség ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m ²	
• II emelet: társalgó helyiség ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m ²	
• Tetőtér: főzőkonyha, mosókonyha ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m ²	
Bútorozási feladatok ellátása különösen:	
ágyak/kanapé (96 db), asztalok (145 db), székek/fotelek (192 db), szekrények (94 db), fogas (1 db), 120 l hűtők (46 db)	

A kivitelezési munka megvalósításához a kivitelezési tervdokumentáció nem szükséges.
A felújítás során elvégzendő feladatok nem építési engedélykötelesek.

A közbeszerzés pontos mennyiségét az ajánlattételi felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő tartalékkeretet a jelen eljárásban nem ír elő.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 4 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 9400 Sopron, Győri út 15. N jelű nővérszálló épület

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, figyelemmel arra, hogy gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya egy db épület felújítása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Nővérszálló fejlesztés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

39711130-9

45000000-7

45300000-0

45310000-3

45330000-9

45430000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye: 9400 Sopron, Győri út 15. N jelű nővérszálló épület

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nővérszálló felújítása vállalalkozási szerződés keretében

A kivitelezés az alábbi tartalommal valósul meg:

- Az 1970-es évek végén épült panel szerkezetű épület kezdettől a kórházi dolgozók ideiglenes lakhatását szolgálja.
- A közel 40 év alatt a belső részen semmilyen beruházás, felújítás nem történt, rendkívüli módon lelakottak az épület lakóegységei.
- A felújításba bevont helyiségek: 46 db lakóegység, közösségi terek, folyosók, gondnoki iroda, ill. egyéb kiszolgáló terek. A felújítás három fő területre osztható: építészeti, épületgépészeti, ill. épületvillamossági.

Az ingatlan főbb mennyiségi paraméterei:

- Felújítandó teljes terület: 1400 m²
- Földszint: gondnoki iroda, étkező, gépészeti helyiségek ill. 10 db lakóegység összesen: 350 m²
- I emelet: társalgó helyiség ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m²
- II emelet: társalgó helyiség ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m²
- Tetőtér: főzőkonyha, mosókonyha ill. 12 db. lakóegység összesen 350 m²

Bútorozási feladatok ellátása különösen:

ágyak/kanapé (96 db), asztalok (145 db), székek/fotelek (192 db), szekrények (94 db, fogas (1 db), 120 l hűtők (46 db)

A kivitelezési munka megvalósításához a kivitelezési tervdokumentáció nem szükséges.

A felújítás során elvégzendő feladatok nem építési engedélykötelesek.

A közbeszerzés pontos mennyiségét az ajánlattételi felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

Ajánlatkérő tartalékkeretet a jelen eljárásban nem ír elő.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többlet jótállás vállalása a kivitelezés feladat vonatkozásában(a minimálisan elvárt 12 hónapon felül; az értékelésnél további max. 12 hónap vehető figyelembe) min: 0- értékelt max: 12 hónap között	10
3. MV-É építész felelős műszaki vezető rendelkezésre állása (igen/nem)	10
4. MV-ÉG gépész felelős műszaki vezető rendelkezésre állása (igen/nem)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Összesen nettó (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

II.2.5.) 3. és 4. értékelési résszempontok:

Felelős műszaki vezető szakember: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy ezen jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultsággal rendelkező szakember

Felelős műszaki vezető szakember: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy ezen jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultsággal rendelkező szakember

A II.1.5) pont szerinti időtartam tervezett maximum időtartam, mely az eljárás lezárásnak függvényében változhat (csökkenhet). A szerződés kötés időpontjának változása nem érinti a befejezési véghatáridőt, amely 2021. december 15.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozó külön nyilatkozatát. Az ajánlattevő, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján köteles nyilatkozni a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében rögzítettekre. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításáig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata alapján vélelmezi.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1%-a (napi), de maximum a teljes vállalkozói díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: megegyezik a késedelmi kötbér mértékével

Meghíúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Jótállás:

A bútorok és a hűtőgépek tekintetében 12 hónap.

Építési feladatok vonatkozásában ajánlattevő vállalása szerint, de minimum 12 hónap. Ajánlatkérő a kivitelezési feladatok vonatkozásában vállalt jótállást értékelési szempontként alkalmazza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés ellenértékének kifizetése a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklete alapján, a XX EMMI fejezet 20.22.1. számú „Egészségügyi ellátási és fejlesztési feladatok” megnevezésű előirányzat 11. számú feladatra elkülönített keretből történik. A támogatás intenzitása 100%. A szerződés ellenértéke utófinanszírozással kerül megfizetésre.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet 30-32. § bekezdése alapján részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Nyertes Ajánlattevő a vállalkozói díjáról 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult - az adott munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően az alábbiak szerint:

1. számla: 20 %-os teljesülési szint esetén a teljes ellenszolgáltatás 20 %-áról,
2. számla: 60%-os teljesülési szint esetén a teljes ellenszolgáltatás 40 %-áról,
3. számla: 100 %-os teljesülési szintje esetén a teljes ellenszolgáltatás 40 %-áról.

AK a részteljesítésekről 8 napon belül állítja ki a teljesítési igazolást. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 60 napos fizetési határidő, tekintettel a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-a szakaszára. Ajánlatkérő hivatkozik a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) beken és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bek szerint.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.08.06 11:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.08.06 13:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- 1) Értékelés: Kiosztható pontszámok: 0 - 10 pont Az értékelés módszere: 2. számú Minőségi értékelési szempont egyenes arányosítás, 3. és 4. Minőségi értékelési szempont esetében abszolút pontozás, míg az ár esetében fordított arányosítás. A 3. és 4. értékelési részszerzőponttal kapcsolatban kifejezetten felhívjuk a figyelmüket a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdésében foglaltakra.
- 2) Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.
- 3) Nyertes AT-nak szerződésalkötésre rendelkeznie kell minimum 20.000.000,- Ft/év és 10.000.000,- Ft/kár fedezeti összegű, építési szerelési szakmai felelősségbiztosítással.
- 4) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot a jelen eljárásban alkalmazza.
- 5) AK az eljárást 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, EKR-ben folytatja le, az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani. Az elektronikus közbeszerzésre vonatkozó részletes szabályokat a dokumentáció tartalmazza.
- 6) Közös AT esetén csatolni kell a közös AT cégszerűen aláírt megállapodását a dokumentációban meghatározottak szerint, továbbá Kbt. 35. § (2a) bekezdésének megfelelően a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.
- 7) AT és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell a nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a Ctv. 9. § (1) bekezdésének megfelelő aláírás mintáját.
- 8) Az ajánlatnak felolvasólapot elektronikus formában kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint, illetve tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
- 9) Az ajánlat összeállítása során ajánlattevőnek figyelemmel kell lenni az EKR r. 11. §, 12. § (1) bekezdésében és a Kbt. 41/A. § foglaltakra.
- 10) AT ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).
- 11) AK helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart.
- 12) AK felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 15) AK gazdálkodó szervezet alapítását nem teszi lehetővé.
- 18) A szerződés megkötésének a feltétele a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklete alapján, a XX EMMI fejezet 20.22.1. számú „Egészségügyi ellátási és fejlesztési feladatok” megnevezésű előirányzat 11. számú „Nővérszálló fejlesztés” feladatra vonatkozóan kötetlen támogatói okirat megkötése. AK a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdés és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdés alapján felhívja az AT-k figyelmét, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerül szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatói okirat nem kerül megkötésre, vagy az igényeltől kisebb összegben került elfogadásra. AK a fent megjelölt feltételeket a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálya lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki. Amennyiben a feltétel a szerződés aláírását követő 4 hónapon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 19) FAKSZ: Perényi Rita (lajstromszám: 001265), dr. Wellmann-Kiss Katalin (00241)

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.