

3307-1/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Háztechnikai feladatok ellátása”
tárgyban

mely létrejött

Neve: **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**
Székhely: 9400 Sopron, Győri út 15.
Képviselő: Dr. Molnár Sándor PhD. főigazgató
Székhely: 9400 Sopron, Győri út 15.
Bankszámlaszám: 10033001-00324254-000000000
Adószám: 15367716-2-08
mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Neve: HT-FM Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 9400 Sopron, Deák tér 60.
Cégjegyzékszám: 08-09-033815
Adószám: 27510014-2-08
KSH szám: 27510014 8110 113 08
Számlaszám: 10404058-50527067-76671001
Képviselő: Megyeri Károly
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **„Felek”**, külön-külön: **„Fél”**)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második részének 81. § (1) bekezdés szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „Háztechnikai feladatok ellátása” elnevezéssel. Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb árú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő – szempont volt. Tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, így a Megrendelő vele köti meg a jelen Szerződést. Az értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a jelen Szerződés mellékletet képező Ajánlat tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek 1.sz. melléklet - Műszaki leírásban részletezett üzemeltetési feladatok elvégzésére a jelen Szerződést kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Vállalkozóként megjelölt szerződő felek a közbeszerzési eljárásban közös ajánlatot tettek, erre tekintettel – figyelemmel a Kbt. 35. § (6) bekezdésében foglaltakra – a jelen szerződés aláírásával a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget és kötelezettséget vállalnak.¹

I.

SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A jelen vállalkozási szerződés tárgya a Megrendelő székhelyén – 9400 Sopron, Győri út 15. szám - található épületek üzemeltetéséhez tartozó 2.sz. mellékletben részletezett berendezések folyamatos üzemmódban történő üzemeltetése az ehhez szükséges állandó jelenlétet igénylő szakfelügyelet, valamint a szükséges javításokhoz megfelelő szakemberek biztosítása az 3.sz. mellékletben részletezett nappali, ügyeleti és készenléti szolgáltatás formájában.
2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja, a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott feladatok elvégzését, a Megrendelő székhelyén a háztechnikai feladatok körébe tartozó javítási szolgáltatás, valamint ügyeleti, készenléti szolgálat biztosítása feladatokat.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő az ajánlat elbírálása során az alábbi szempontokat értékelte:

Nettó ajánlati ár – (általános forgalmi adó nélkül számított – ajánlati ár HUF-ban kifejezve, egy évre vonatkoztatva): 5 380 000 HUF

Rendkívüli eset/helyettesítés (Ft/alkalom):

- munkanapi ügyelet (14:00-06:00) (Ft/alkalom): 48 000 HUF

- hétfői és ünnepnap délutáni ügyelet (06:00-másnap 06:00 óráig) (Ft/alkalom): 59 000 HUF

- munkanapi készenlétek száma (14:00-06:00 óráig) (Ft/alkalom): 32 000 HUF

- hétfői és ünnepnap készenlétek száma (06:00-másnap 06:00 óráig) (Ft/alkalom): 42 000 HUF

- Az M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott **villamosmérnök** híradástechnikai szakirányú végzettséggel rendelkező szakember egészségügyi intézmény üzemeltetésében szerzett tapasztalata (hónap): Varga Szilárd, 186 hónap
- Az M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott **villanyszerelő** szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap): Megyeri Károly, 212 hónap
- Az M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott **nyomástartó edénygépész** végzettséggel rendelkező szakember egészségügyi intézmény üzemeltetésében szerzett tapasztalata (hónap): Bella Jácint, 174 hónap
- Az M.1.4. alkalmassági követelményre bemutatott **elektroműszerész** végzettséggel rendelkező szakember bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap): Varga Árpád, 110 hónap

¹ Csak közös ajánlattevők nyertessége esetén, egyébként törlendő!

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGE

1. A Vállalkozó köteles az 1. mellékletben meghatározott átalánydíjas üzemeltetést, felügyeletet, karbantartást ellátni, valamint a felmerülő meghibásodások esetén a rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárításokat elvégezni.
2. Vállalkozó köteles a feladatai elvégzése során a Megrendelővel együttműködni a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.
3. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatait – mint az ilyen feladatok ellátására szakosodott személy- a tőle elvárható különös gondossággal ellátni. A Vállalkozó a tevékenysége során felkészülten, legjobb szakmai tudása szerint, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat és szakmai szabályokat megtartva köteles eljárni.
4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel és – amennyiben ez szükséges – hatósági engedélyekkel rendelkezik.
5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az elkészített eredménytermékek és a nyújtott szakmai támogatás színvonala megfelel az azonos, vagy hasonló jellegű tevékenység legmagasabb színvonalú nemzetközi gyakorlatának, összhangban van az Európai Unió és a magyar jogrendszer előírásaival.
6. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazotti és közreműködői, igénybe vett alvállalkozói, teljesítési segédei által a Megrendelőnek okozott mindennemű kárért.
7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során szakmai önállósággal, az irányadó jogszabályoknak, szakmai normáknak és szokásoknak, a legjobb szakmai gyakorlatnak megfelelően köteles eljárni.
8. Vállalkozó a Megrendelő biztonsági előírásait köteles betartani, illetőleg betartatni alkalmazottaival, alvállalkozóival és a teljesítési segédekkel a Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelőhöz való be- és kijutás, valamint az ott szükséges munkavégzés során.
9. Vállalkozó a munkavégzése során köteles a Megrendelő és a Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy általa a rá háruló feladatok ellátásába bevont közreműködők azon belső szervezeti utasításait, szabályzatait – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az egészségügyi előírásokat, a házirendet, munkabiztonsági előírásokat, információbiztonsági szabályzatokat, - betartani, illetőleg a jelen Szerződés teljesítése során figyelembe venni, Megrendelő a naprakész információ biztosításához hozzáférést biztosít a belső intranet felületéhez, ahol valamennyi intézményi szabályzat, utasítás, körlevél elérhető, ennek megismerése, nyomon követése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az ezen utasítások/szabályzatok megszegéséből eredő károkért Vállalkozó helyreállítási, illetve kártérítési kötelezettséggel tartozik a Megrendelő és harmadik személyek felé.
10. Vállalkozó köteles a Szerződéses feladatok teljesítése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni és vele folyamatosan együttműködni.

11. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai teljesítésének eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
12. Vállalkozó a jelen Szerződésre, illetőleg a Megrendelővel kapcsolatos együttműködésre kizárólag akkor jogosult referenciaként hivatkozni, ha ahhoz Megrendelő előzetesen és kifejezetten, írásban hozzájárult. Megrendelő jogosult a megadott hozzájárulást írásban, bármikor, indokolás nélkül visszavonni.
13. A Vállalkozó köteles a teljesített szolgáltatásokról elektronikus üzemeltetési naplót vezetni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatokat, körülményt és utasítást kötelesek a naplóban egymással közölni.
14. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon járulékos munkákat is melyeket a szerződés külön nem nevesít, de melyek a szerződés tárgyát képező tevékenység szakszerű és teljes körű ellátásához a berendezések rendeltetésszerű használatához- a jogszabályok, illetőleg szakmai előírások vagy szokások szerint- feltétlenül szükségesek.
15. A Vállalkozó az üzemeltetési feladatok ellátása során köteles fenntartani a berendezések üzembiztonságát és működőképességét.
16. A Vállalkozó a munkavégzés megszervezése során köteles figyelemmel venni azt, hogy az üzemeltetési feladatok ellátására egészségügyi intézményben kerül sor.
17. A Vállalkozó feladatát képezi az üzemeltetési feladatok ellátása során keletkezett minden nemű hulladéknak a Megrendelő területéről történő elszállítása is, ami a karbantartási, vagy javítási munkák során keletkeztek.
18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni annak célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszerűtlen utasításaira.
19. A Vállalkozó a Megrendelő által megadott ecostadt rendszerben a munkalapokat köteles feldolgozni és tételesen elszámolni a végzett munkáról. A munkavégzéshez szükséges anyagokat Megrendelő biztosítja kézraktár rendelkezésre tartásával munkanapokon munkaidőben. Amennyiben a munkalapokon olyan munkaigénylés szerepel, mely nem a Vállalkozó feladatköre, köteles a munkalapokat további ügyintézés végett Megrendelő felé továbbítani, ugyanígy a Megrendelő is köteles a munkalapokat soron kívül Vállalkozó felé továbbítani ügyintézésre.
20. A Vállalkozó köteles a teljesített szolgáltatásokról elektronikus üzemeltetési naplót vezetni, melyhez online hozzáférést kell biztosítani a Műszaki és fejlesztési Osztály osztályvezetőjének.
21. Amennyiben a Vállalkozó olyan üzemzavart észlel, amely szakszervízt igényel értesíti a Műszaki és fejlesztési osztályt, aki meggyőződik a szakszervíz szükségességéről és bejelenti az igényt a szakszervíz felé. Amennyiben ilyen igény 16:00 órát követően - munkaidőn túl merül fel, a Vállalkozó önállóan értesíti a szakszervízt, és ezt sms-ben jelzi a Műszaki és fejlesztési osztályvezető felé. A meg nem oldott, de halasztható problémáról a következő munkanap kezdetén értesíti a műszaki osztályvezetőt.

22. A Vállalkozó azt észleli, hogy adott berendezés meghibásodása rongálás miatt következett be, vagy bármilyen eszköz eltulajdonítását észleli, ennek tényét köteles az elektronikus üzemeltetési naplóban rögzíteni. A Vállalkozónak úgy kell eljárnia, hogy az üzemen kívüli állapotból következően további károk ne keletkezhessenek.
23. A Vállalkozó köteles folyamatosan telefonos, e-mail- és elérhetőséget biztosítani.
24. A saját dolgozói vonatkozásában a Vállalkozó köteles a rá irányadó munkavédelmi szabályokat betartani, a dolgozóit egyéni védőfelszereléssel ellátni.
25. A Vállalkozó az általa végzett javításokra, karbantartásokra 12 hónap jótállást biztosít.
26. A jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges technikai eszközöket, szerszámokat saját költségén a Vállalkozónak kell biztosítania.
27. A vállalkozó a jelen szerződés hatálybalépésétől –a szerződés hatálya alatt az alkalmassági feltétel körében bemutatott szakemberekkel kell, hogy rendelkezzen. A Vállalkozónak naponta meg kell neveznie 1 fő egészségügyben jártas helyi kapcsolattartó személyt a műszaki és fejlesztési osztályvezető felé.

III. A MEGRENDELŐ, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő Műszaki és fejlesztési Osztálya szoros együttműködésben a Vállalkozóval látja el a beszerzés tárgyát képező szolgáltatást.
2. Megrendelő a Vállalkozó számára belépést biztosít a Megrendelő III. számú épületének „Háztechnikai helyiség” irodájába és az ott elhelyezett számítógépet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja feladata ellátásához. A helyiség használata a Megrendelő és Vállalkozó által közösen történik, bármilyen rendellenesség észlelése esetén kölcsönösen értesítik egymást és ha nem egyértelműen azonosítható, hogy a rendellenesség/kár mikor következett be, úgy ennek felderítésére vizsgálati eljárást folytatnak le.
3. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozónak:
 - a helyiségben keletkező kommunális hulladék elszállítását
 - közmű és távfűtés ellátását.
 - vonalas telefont
 - behajtást az intézmény székhelyére
4. A Megrendelő a Vállalkozónak, kiállított és teljesítésigazolt számlája alapján vállalkozói díjat fizet.
5. Megrendelő köteles a Vállalkozó Szerződésszerű teljesítéséhez szükséges adatok, információk Vállalkozó részére – ésszerű határidőn belül – történő rendelkezésre bocsátására. Megrendelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha késedelmesen vagy hibásan teljesíti adatszolgáltatási, vagy egyéb – pl. közreműködési – kötelezettségét, úgy az adott körben a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
6. Megrendelő a feladatok Vállalkozó általi teljesítését bármikor ellenőrizheti, információt kérhet és ellenőrzés során a kapcsolódó dokumentumokba betekinthez, vagy azok eredeti példányának átadását kérheti. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzés során hiányosságot észlel, azt a Vállalkozóval írásban közli. Vállalkozó a felszólításban

megadottaknak megfelelően, ésszerű határidőn belül köteles a hiányosságokat megszüntetni.

7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen Szerződésben rögzített jogosultságai gyakorlásának elmulasztása nem mentesíti a Vállalkozót a kötelezettségei és felelőssége alól. Az üzemeltetési, javítási feladatok elvégzéséhez szükséges közüzemi csatlakozásokat a Megrendelő biztosítja.

IV. TELJESÍTÉS

1. Az elvégzett szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, továbbá a berendezések üzemszerűen működnek és azok rendeltetésszerűen használhatók.
2. A Megrendelő a teljesített szolgáltatásokról havonta a tárgyhót követő hó 10. napjáig teljesítésigazolást állít ki.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS A DÍJFIZETÉS

1. Vállalkozói díj

A Vállalkozót a tevékenység ellátásáért vállalkozói díj illeti meg, melynek mértéke 5 380 000 Ft/hó + ÁFA, azaz ötmillió háromszáznyolcvanezer forint + ÁFA.
64 560 000 Ft/12 hó + ÁFA, azaz hatvannégymillió ötszázhatvanezer forint + ÁFA.

Rendkívüli eset/helyettesítés (Ft/alkalom):

- munkanapi ügyelet (14:00-06:00) (Ft/alkalom): 48 000 Ft
- hétvégi és ünnepnap délutáni ügyelet (06:00-másnap 06:00 óráig) (Ft/alkalom): 59 000 Ft
- munkanapi készenlétek száma (14:00-06:00 óráig) (Ft/alkalom): 32 000 Ft
- hétvégi és ünnepnap készenlétek száma (06:00-másnap 06:00 óráig) (Ft/alkalom): 42 000 Ft

2. Vállalkozót előleg nem illeti meg. Vállalkozó a V. 1. pontban meghatározott díjról számlát köteles kiállítani, a számlához köteles mellékelni a IV.2. pontban meghatározott teljesítés igazolás másolatát.

3. Megrendelő rendszere képes befogadni elektronikus számlát (a továbbiakban: e-számla) is, ezért amennyiben Vállalkozó rendszere azt lehetővé teszi, a Vállalkozó a számláját elsődlegesen e-számla formában köteles benyújtani a Megrendelő részére, amely e-számlával szemben a Megrendelő az alábbi feltételeket, követelményeket támasztja:
 - az e-számlát a NAV-ajánlásnak megfelelő xml-formátumban kell benyújtani, amely tartalmazza a számla kötelező tartalmi elemein kívül a Megrendelő SAP megrendelés azonosítóját is;
 - az e-számlához az elválaszthatatlan mellékleteket elektronikusan (szkennelve) kell csatolni, és a számlával egy időben megküldeni;
 - az e-számlát a mellékletekkel együtt a Megrendelő következő elektronikus címére kell benyújtani/megküldeni;
 - az e-számlának a Kbt. 27/A. § szerint meg kell felelni az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistájának.

4. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az e-számla nem felel meg az előző pontban előírt kritériumoknak, úgy Megrendelő az e-számla befogadását jogosult megtagadni, amely esetben Vállalkozó köteles a számláját a hagyományos módon (elsősorban nyomtatott formátumban) kiállítani. Ilyen esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

Az e-számla kapcsán az Vállalkozó az alábbi kapcsolattartót, elérhetőséget jelöli meg:

Név: Megyeri Károly
Beosztás: Ügyvezető
Telefon: +36205624122
Fax:-
E-mail: megyeri.karoly@ht-fm.hu

5. Amennyiben Vállalkozónak nincs módja e-számla kiállítására – vagy az e-számla nem felel meg a Megrendelő által előírt kritériumoknak –, úgy Vállalkozó a számlát a hagyományos módon (elsősorban nyomtatott formátumban) köteles kiállítani, amely esetben a számlát a szükséges mellékletekkel együtt a Megrendelő következő postafiók címére kell megküldeni: 9400 Sopron, Győri út 15.
6. A vállalkozói díj kifizetésére átutalással kerül sor a Megrendelő részéről a Vállalkozó K&H Bank Zrt. Banknál vezetett 10404058-50527067-76671001 számú bankszámlájára. Az ellenszolgáltatás kifizetése során a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdései irányadóak. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).
7. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj foglalja a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai határidőre történő teljesítésének összes költségét; erre tekintettel Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle többlet-térítési vagy költségterítési igénnyel, továbbá az üzemeltetési költséggel semmilyen jogcímen nem élhet.
8. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon költséget viselni, melynek Megrendelő általi viselését a jelen Szerződés nem írja kifejezetten elő és/vagy amelyhez kapcsolódó Vállalkozó általi költségviselést a jelen Szerződés nem korlátozza kifejezetten.
9. A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.
10. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés a jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
11. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
12. A vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díj valamennyi költséget tartalmazza, a költségvetésnek az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, szükséges valamennyi munka ellenértékét, a

Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen Szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget) függetlenül azok jellegétől, magában foglalja.

- 13.A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát a Kbt. 136. § alapján, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI.

INGATLAN- ÉS INGÓSÁGHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy székhelyén található helyiségek és ingóságok hasznosítására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), valamint a Megrendelő ezen, dolgok tekintetében megkötött vagyonkezelési szerződése vonatkozik.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy az Nvt. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a jelen szerződés megszűnik, és amennyiben ez a körülmény olyan okból áll elő, amelyért vállalkozó a felelős, Megrendelő jogosult vele szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
3. Vállalkozót kárfelelősség terheli: amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által vagyonkezelt vagyonban kárt okoz, a Vállalkozó köteles az okozott kárt megtéríteni, vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja a Vállalkozónak ahhoz, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatainak ellátásához a Megrendelő által vagyonkezelt ingatlanrészekbe belépjen, a feladatellátás érdekében ott tartózkodjon, azonban ez a Megrendelő folyó betegellátó munkáját nem akadályozhatja, illetve nem ütközhet jogszabály előírásba.

VII.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE

1. A felek hetente legalább egy alkalommal megbeszélést tartanak az aktuális kérdések, egyéb igények és javaslatok megtárgyalására, amelyen mindkét fél képviselőjének jelen kell lennie.
2. A szerződő felek által kapcsolattartásra jogosult személyek
A Megrendelő részéről:
műszaki és fejlesztési osztályvezető
kapcsolattartási email cím: fekete.jozsef@sopronigyogykozpont.hu
kapcsolattartási telefonszám: 06-99/514-200, 1246 mellék

A Vállalkozó részéről: Megyeri Károly
kapcsolattartási email cím: megyeri.karoly@ht-fm.hu
kapcsolattartási telefonszám: +3620/562-4122

VIII.

AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA, ELLENŐRZÉS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott állami, szolgálati, üzleti titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.
4. Szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.
5. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott állami, szolgálati, üzleti titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.

IX.

JÓTÁLLÁS

A Vállalkozó az üzemeltetési, és javítási feladatok ellátásnak szakszerűségéért és minőségéért 12 havi jóállást vállal.

X.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést határozott időtartamra, a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap határozott időtartamra kötik.

2. Amennyiben a Felek a Szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a hatálybalépés tekintetében a Szerződés aláírásának későbbi időpontja.
3. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben jogosult a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni.
4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
5. A szerződés megszűnésének időpontjában a Vállalkozó köteles az általa üzemeltetett, rendelkezésére bocsájtott, javított berendezéseket, eszközöket az amortizáció figyelembevételével megfelelő állapotban átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek átadni.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - 8.1. A Vállalkozó részéről:
 - a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása
 - amennyiben Vállalkozó szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítási kötvénye megszűnik.
 - amennyiben késedelmi kötbér eléri a maximumot
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
 - Üzemeltetés esetében:
 - a Vállalkozó hibájából eredően
 - veszélyezteti a kórház biztonságát
 - TMK esetében:
 - a Vállalkozó hibájából eredően
 - a megrendelőnek kárt okozva
 - Javítás esetében:
 - a Vállalkozó hibájából eredően
 - az általa vállalt határidőt túllépve sem kezdi el a beavatkozást

- Ügyelet, készenlét esetében:
a Vállalkozó hibájából eredően
- az ügyeletet és/vagy készenlétet nem biztosítja

- Általánosságban: megszegi a személyi feltételeket szerződésben előírtakhoz viszonyítottnak.

8.2. Amennyiben bíróság által elrendelt csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban a Vállalkozó ellen (kivéve a Cstv. 11. §. (2) bekezdésében foglaltakat).

- Amennyiben a szerződést vagy abból adódó bármely jogát a Vállalkozó harmadik személyre átruházza a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül.

8.3. Megrendelő részéről:

- nem biztosítja a vállalkozás végzéséhez szükséges feltételeket.
- 60 nap fizetési késedelembe esik.

9. A szerződés egyik fél által kezdeményezett bármilyen okból történő felmondása nem mentesíti a szerződő feleket az egymás által kölcsönösen elismert vállalások teljesítésétől és ezek ellenértékének a kiegyenlítésétől.
10. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a számla megfizetésénél 60 naptári napot meghaladó fizetési késedelembe esik és fizetési kötelezettségét az erre történő írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem teljesíti.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni és ennek keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiséget visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából a Megrendelőtől átvett.
12. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított - országos, regionális -, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:
13. „Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.”

XI. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
2. Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti a Vállalkozóval szemben:
 - súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondás

- kötbér a Ptk. 6:186 § alapján, figyelemmel a Ptk. 6:187 §-ra is.
 - kártérítés érvényesítése.
3. A szerződésszerű teljesítésre a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján Vállalkozó az alábbi kötbérfizetési kötelezettséget vállal:
- késedelmi kötbér
 - hibás teljesítés miatti kötbér
 - meghiúsulási kötbér
4. Késedelmi kötbér:
- A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és a műszaki leírásban rögzített határidőkkel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. Vállalkozó által fizetendő késedelemi kötbér mértéke minden késedelmes óra után 100.000,- Ft, legfeljebb azonban 1.000.000,- Ft

Megrendelő késedelemnek tekinti az alábbiakban megjelölt időpontok elmulasztását.

- Munkanapi ügyelet (14:00-06:00) 14 alkalom,
 - hétfői és ünnepnap délutáni ügyelet (06:00-másnap 06:00 óráig) 5 alkalom,
 - munkanapi készenlétek száma (14:00-06:00 óráig) 14 alkalom,
 - hétfői és ünnepnap készenlétek száma (06:00-másnap 06:00 óráig) 5 alkalom,
 - Készenléti behívás esetén köteles a helyszínen történő 40 percen belüli megjelenésre.
5. Hibás teljesítési kötbér:
- A hibás teljesítési kötbér a szavatossági vagy jótállási kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes. Hibás teljesítésnek tekinthető valamennyi, a műszaki leírás, II. fejezet/üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok hibás teljesítése.
- A Vállalkozó hibás teljesítése esetén kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a hibával érintett munkarész vállalkozói nettó díjának 30 %-a.
6. Meghiúsulási kötbér:
- A Vállalkozó köteles olyan okból, amelyért felelős - a meghiúsulása vagy nem teljesítése esetére - meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke nettó szerződéses ellenértékének 20 %-a
7. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
8. A kötbér esedékessé válik:
- késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik.
 - hibás teljesítés esetén a hiba elhárításának napján.
 - meghiúsulás esetén a tudomásszerzés napja.
9. A felek bármelyike jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
10. „Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben továbbra sem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen szerződés 6.sz.

mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Szállító e kötelezettségét nem teljesíti.

XII. VIS MAIOR

1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezései jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
3. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

XIII. BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni egy Magyarországon bejegyzett biztosítótársaságnál minimum 50 M/Ft/Év és káreseményenként 10 M/Ft értékben, kiegészítve: orvosi gáz, sűrített levegő vákuum rendszerek hálózatok, berendezések üzemeltetése tevékenységre.
2. A Biztosítás alapján fennálló kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet későbbi időpont, mint a szerződés hatályba lépésének időpontja.
3. A Vállalkozó köteles a Biztosítást a Szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani. A Vállalkozó a biztosítási szerződés egy másolati példányát köteles átadni a Megrendelő részére.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek is. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit a Vállalkozó viseli. A Vállalkozónak a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, a jelen szakaszban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a Biztosítással kapcsolatos bármely kötelezettségét, akkor bármely káreseményért a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó ilyen magatartása a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a Szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A Megrendelőnek ez a jogosultsága fennáll abban az esetben is, ha a Biztosítás bármely

okból – különösen amiatt, hogy a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészeket megfizetését elmulasztja – megszűnik.

5. Amennyiben a Megrendelő a Biztosítás kedvezményezettjeként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítésre vonatkozó kötelezettsége alól.
6. A Biztosításnak ki kell terjednie az alvállalkozók által okozott károkra is, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe.

XIV. ALVÁLLALKOZÓK, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait.
2. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő Félnek kell teljesítenie. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, azzal, hogy a szerződésben rögzített, a teljesítésre vonatkozó előírások az alvállalkozókra is irányadóak. Az alvállalkozó tevékenységéért Megrendelő felé Vállalkozó felelős.
3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján köteles az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a teljesítéshez Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni.
4. A Kbt. 138. § (4) bekezdése szerint az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
5. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (2. sz. melléklet). A bejelentés során Vállalkozó köteles megadni az alvállalkozó nevét, székhelyét/lakóhelyét, adott esetben cégjegyzékszámát, adószámát, az alvállalkozó kapcsolattartójának és képviselőjére jogosultjának nevét, valamint az alvállalkozó elérhetőségét. Vállalkozó köteles a bejelentésben foglalt adatok változásáról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
7. A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló egyéb szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások érvényesítését.

XV. ADATKEZELÉS

1. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 26. § (1) bekezdése alapján az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az Infotv.-ben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
2. Felek a jelen Szerződés alapján tudomásukra jutó személyes adatok kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, 2016. április 27. napján hatályba lépett 2016/679 európai parlamenti és tanácsi (EU) rendelet (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR), valamint az Infotv. előírásainak megfelelően járnak el. Vállalkozó a tevékenysége során tudomására jutó személyes adatokat bizalmasan kezeli, az adatok kezelésére kizárólag a feladatellátáshoz szükséges körben és mértékig kerül sor a GDPR és az Infotv. előírásainak megfelelően, a jelen Szerződés 8. pontjában rögzített titoktartási kötelezettség betartásával.
3. Vállalkozó tudomással bír róla és hozzájárul, hogy a Megrendelővel kötött jelen Szerződés a Megrendelő Szerződéstárába feltöltésre kerüljön, továbbá ahhoz, hogy a Szerződés tartalmi elemei, ideértve az abban szereplő, Vállalkozóra vonatkozó személyes adatok is hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatkezelési tevékenységet végezzenek a Megrendelő és az alkalmazásában álló, a Szerződéstár kezelésére feljogosított személyek.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Az Általános fogalom meghatározásokat az 1.sz. melléklet - Műszaki leírás tartalmazza
2. Továbbá az 1. számú melléklet tartalmazza a részletes vállalkozási feladatokat a jelen szerződés vonatkozásában.
3. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, melyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.
4. A jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában lehetséges. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikhoz képest változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik Féllel. A szerződő Felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
5. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
6. Nem minősül a szerződés módosításának a Felek adatainak cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá kapcsolattartóinak változtatása, azzal, hogy az adatok és kapcsolattartók változása kizárólag azt követően alkalmazandó, hogy az adatokat vagy a kapcsolattartókat módosító Fél erről a másik Felet a szerződésben meghatározott módon, írásban értesítette. A Felek cégjegyzékben nyilvántartott adatainak változásáról a bejegyzést követő 10 munkanapon belül értesítik a másik Felet.
7. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 2. sz. melléklete.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Megrendelő részére bejelenteni.
8. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Soproni Járásbíróság és a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Minden, jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. Ezen értesítésnek hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 10). Ezen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az ajánlat rendelkezései, feltételei az irányadók.

Szerződő felek három (3) eredeti példányban készült szerződést – melyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sopron, 2022. SZEPTEMBER 30.


Dr. Molnár Sándor PhD
főigazgató
kötelezettségvállaló
Megrendelő



Dr. Molnár Sándor Ph.D
főigazgató

HT-FM Kft.
9400 Sopron, Deák tér 60. fszt. 3/1
Cégj.sz.: 08-09-033815
Adószám: 27510016-2-08
Bank: 10404058-50527067-76671001


Vállalkozó

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése és időpontja:

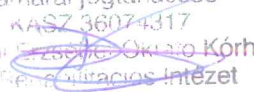
Sopron, 2022. SZEPTEMBER 30.


Kozmáné Farkas Katalin
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző



A vállalkozási szerződés jogi megfelelőségét igazolom:
Sopron,

2022. SZEPTEMBER 30.


Dr. Zsirai Erzsébet
kamara: jogtanácsos
KASZ 36074317
Soproni Erzsébet Oktató Kórház
és Rehabilitációs Intézet
Sopron, Győri út 15.
Dr. Zsirai Erzsébet
kamara: jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján alvállalkozó bevonásáról
2. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet 8/A. §-a alapján a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékéről (közös ajánlattevők esetében)
- 5.sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

6.sz. melléklet: Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Kapja:

1 eredeti példány Vállalkozó

2 eredeti példány Megrendelő

Másolatban értesül:

Műszaki és Fejlesztési Osztály

Pénzügyi és Számviteli Osztály

Közbeszerzési Csoport

Jogi képviselő

Szkennelés + irattár

Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Megyeri Károly mint a(z) HT-FM Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet** által „**Háztechnikai feladatok ellátása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe
 b) az alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:

	Alvállalkozó ²
név	
székhely/lakóhely	
cégjegyzékszám	
adószám	
képviselőre jogosult	
kapcsolattartó	
elérhetőség	

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók fenti adataiban változás állna be, azt haladéktalanul bejelentjük.

....., 202.

 cégszerű aláírás

² Alvállalkozónként külön táblázatot kérünk szerepeltetni.

2. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Megyeri Károly, ügyvezető tulajdonos (név, beosztás), a

Név: HT-FM Kft.

Székhely: 9400 Sopron, Deák tér 60.

Cégjegyzékszám: 08-09-033815

Adószám: 27510014-2-08

képviselőként kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be.

Tulajdonosi szerkezetünk:

A) jogi személy vagy jog személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén

Cégnév HT-FM Kft.
Székhely 9400 Sopron, Deák tér 60.
Cégjegyzékszám 08-09-033815

B) magánszemély esetén

Név
Lakcím
Állampolgárság

megjelölése szükséges.

Tényleges tulajdonosaink:

Megyeri Károly.....
.....

A c) pont alá eső szervezetként vezető tisztségviselőnket az alábbiakban mutatjuk be.

Vezető tisztségviselőink:

Név:
Lakcím:
Állampolgárság:

Név:
Lakcím:
Állampolgárság:

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy átlátható szervezetnek minősülünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.

Sopron 2022.09.27.....

HT-FM Kft.
9400 Sopron, Deák tér 60. fszt. 3.
Céj.sz.: 08-09-033815 1.
Adószám: 27510014-2-08
Bank: 10404058-50527067-76671001
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

3. sz. Melléklet Műszaki leírás

Műszaki leírás

a „Háztechnikai feladatok ellátása” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet (továbbiakban: Ajánlatkérő) 9400 Sopron, Győri út 15. szám alatti székhelyén.

A közbeszerzés tárgya:

A közbeszerzés tárgya Ajánlatkérő 9400 Sopron, Győri út 15. szám alatti székhelyén található 1.sz. mellékletben meghatározott épületeinek, illetve az épületek üzemeltetéséhez tartozó 2.sz. mellékletben meghatározott berendezéseinek folyamatos üzemmódban történő üzemeltetése és az ehhez szükséges állandó jelenlétet igénylő szakfelügyelet. Ugyancsak a beszerzés része a szükséges javítások elvégzéséhez megfelelő szakemberek biztosítása, ~~szolgáltatás formájában~~

A székhely helyszínét, az itt elhelyezkedő, szerződésbe bevont épületeket, építményeket és azok fontosabb adatait a 1.sz. melléklet tartalmazza.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít.

A 2. számú melléklet tartalmazza az üzemeltetendő berendezések felsorolását.

Feladatok meghatározása:

1. Átalánydíjas üzemeltetés, ezen belül:
 - 1.1. Orvosi gáz, sűrített levegő és vákuum rendszerek, berendezések üzemeltetése, karbantartása
 - 1.2. Klíma és szellőző rendszerek, hálózatok, berendezések üzemeltetése, karbantartása
 - 1.3. Épületfelügyelet figyelésének biztosítása 24 órán
 - 1.4. Ügyeleti és készenléti szolgálat ellátása
2. Kisebb üzemzavarok és hibaelhárítások elvégzése

Részajánlattétel:

A feladat komplexitása és a kórház biztonsága érdekében csak minden részterületre kiterjedő egységes ajánlat adható, részajánlatot Ajánlatkérő nem fogad el.

I. fejezet

A használt fogalmak magyarázata, személyi feltételek, a tevékenység során felhasználásra kerülő műszaki anyagokkal kapcsolatos követelmények, munkavédelem, tűzvédelem, hulladékkezelés, egyéb követelmények, árképzés.

I.1. Általános fogalmak, definíciók:

Vállalkozó: a közbeszerzési eljárás nyertese

Megrendelő: a közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője, azaz a Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

Üzemeltetés:

Minden olyan tevékenység és beavatkozás, amely ajánlatkérő szabta műszaki feltételek mellett a kórház folyamatos, zavartalan, biztonságos működéséhez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében ismétlődően, dokumentálva el kell végezni, ideértve a normalis működés mielőbbi visszaállításához szükséges hibakeresést, hibafeltárást és hibajelzést. Az üzemeltetésnek az 1-es pontban részletezett rendszerekre, berendezésekre kell kiterjednie. Az üzemeltetés feltételezi a rendszerek teljes körű ismeretét, a működtetésükhöz szükséges szakismeret és szakemberek rendelkezésre állását.

Vállalkozó a teljesítés során karbantartási naplót köteles vezetni, melyre vonatkozóan dokumentum minta kerül kiadásra.

Azon üzemeltetési beavatkozásokat, tevékenységeket, ellenőrzéseket melyek a munkalapokon nem jelennek meg karbantartási naplóban szükséges dokumentálni.

Hiba:

Hiba alatt értjük az előírt követelmények nem-teljesülését, tehát a hiba egy állapot.

Meghibásodás:

A meghibásodás egy meghatározott feladat ellátásának a megszűnése, egy átmenet a hibátlan állapotból a hibásba, ez tehát egy esemény.

Meghibásodások fajtái:

- alkatrész meghibásodások
- gyártástechnikai hiányosságból adódó
- rendeltetés szerű használat melletti öregedés

Jellegzetes meghibásodási módok:

- váratlan
- fokozatos
- dinamikus (nem végleges, változó, átmeneti jellegű)
- hirtelen bekövetkező (nem átmeneti jellegű)

Javíthatóság:

- megfelelő villamos, mechanikai bonthatóság
- alkatrészek, egységek cserélhetősége
- megfelelő képzettségű és gyakorlattal rendelkező karbantartó személyzet

Kisebb üzemzavar:

Kisebb üzemzavaron a berendezés vagy rendszer olyan mértékű meghibásodását értjük, amit legfeljebb 2 fő 3 óra munkaidő ráfordítással el tud végezni és nem igényel szakszervízt.

Havária lokalizálása elhárítása

Minden olyan beavatkozás, amely az üzemelés helyreállítása, a kórház működésének fenntartása, vagy a betegek és a dolgozók biztonságának védelme érdekében – további jelentős kár elkerülésére – válik szükségessé, és amely kizárólag a hiba okának elhárítására, illetve megszüntetésére szorítkozik. Rendkívüli esetben a fenti célok érdekében a kórházi műszaki osztályvezető, vagy megbízottja, engedélyezheti szóban (utólagos írásos megerősítéssel) a szükséges munkákat, beszerzéseket.

Non-invazív eljárás

Olyan eljárás, mely során nincs szükség sebek ejtésére, a kívánt hatást tuszurasok, műteri feltáras és az ezekkel járó kellemetlenségek nélkül érik el.

I.2. Személyi feltételek

I.2.1. Üzemeltetés, javítás

Megrendelő az üzemeltetési, javítási feladatok szakszereu ellátásához minimum elvárasi szintet ír elő (létszam és szakképzettség).

A Vallalkozo köteles biztosítani munkanapokon 6-14 óraig minimum 2 főt szakembert, akik a kijelölt felállitási helyen, illetve a kórház területén kötelesek tartozkodni, valamint 2 fő szakembert, aki szükség esetén behivható.

Vallalkozóval való kapcsolattartas az ügyeleti telefonon (30 755 3401 v. 2107 gyors hívó szám) keresztül történik, melyet a Megrendelő biztosít.

I.2.2. Ügyelet, készenlét

Jelen feladat vonatkozásában a Megrendelő *ügyelemek* tekinti azt a szolgáltatás-rendelkezesre állást, és szükség esetén azonnali beavatkozást, amelyet a helyszínen tartozkodással kell ellátni.

Jelen feladat vonatkozásában a Megrendelő *készenlétek* tekinti azt a szolgáltatás-rendelkezesre állást, és szükség esetén a beavatkozást, amelyet a helyszínen történő 40 percen belüli megjelenéssel, és a megjelenést követő azonnali beavatkozással kell ellátni.

Vallalkozó által biztosítandó havi ügyeletek készenlétek száma:

- Munkanapi ügyelet (14:00-06:00) 14 alkalom.
- hétvégi és ünnepnapi délutani ügyelet (06:00-másnap 06:00 óraig) 5 alkalom.
- munkanapi készenlétek száma (14:00-06:00 óraig) 14 alkalom.
- hétvégi és ünnepnapi készenlétek száma (06:00-másnap 06:00 óraig) 5 alkalom.

az ügyelet készenlét fennmaradó részét Megrendelő saját embereivel biztosítja.

A helyszíni ügyelet készenlét díjat az üzemeltetési díj tartalmazza.

Az ügyeleti és készenlét beosztást Vallalkozó egy hónapra előre – Megrendelő műszaki csoportvezetőjével egyeztetve - legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 26. napjáig elkészíti és az intranetes felületre rögzíti. Az ügyeleti és készenlét beosztás módosítására Vallalkozó a műszaki csoportvezetővel történt írásbeli (e-mail) egyeztetést követően jogosult. A módosítási igényt 48 órával az adott szolgálat megkezdése előtt a két félnek egymás tudomására kell hozni. A beosztott ügyeletes nem hagyhatja el a kórház területet.

Rendkívüli esetben Vállalkozó plusz ügyeletet készenlélet biztosít, melyet 24 órával előtte telefonon (majd írásban megerősítve) Megrendelő jelez. Ezen ügyeletek készenlétek nem képezik az üzemeltetési díj részét.

I.3. A tevékenység során felhasználásra kerülő műszaki anyagokkal kapcsolatos követelmények

A tevékenységhez szükséges műszaki anyagokat a Megrendelő biztosítja. Hetfőtől- péntekig munkaidőben van anyag bevettelezés és kiadás munkalapokra. Az anyagok beszerzésére az igénylést a műszaki osztály adja meg a Beszerzési és vagyongazdálkodási osztály számára az intézményi szabályzatokban foglaltaknak megfelelően.

I.4. Munkavédelem, tűzvédelem, hulladékkezelés

Vállalkozó a Megrendelő Munkavédelmi-, Tűzvédelmi- és Környezetvédelmi Szabályzatában előírtakat és a munkavégzésükkel kapcsolatos egyéb munkavédelmi-, tűzvédelmi- és környezetvédelmi szabályokat köteles betartani és munkavállalóival betartatni. Megrendelő a fent írt szabályzatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a munkavállalói részére a mindenkori jogszabályokban előírt oktatásokat köteles elvégezni elvégeztetni.

I.5. Árképzés

Vállalkozó átalány díjra tegyen ajánlatot, egy összegben (Ft hó + ÁFA), valamint a rendkívüli ügyelet- készenlet esetére (Ft alkalom + Áfa)

II. fejezet

Üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok

II.1. Orvosi, gáz, sűrített levegő és vákuum rendszerek, hálózatok, berendezések üzemeltetése

II.1.1 Orvosi-gáz rendszerek, hálózatok (berendezések) üzemeltetési és beavatkozási helyei:

- 3. épület melletti oxigénközpont (5 m³-es cseppfolyós oxigéntároló, 2x12 palackos tartalék oxigén lefejtő, nyomásszabályozó központ, palackos oxigéntároló)
- Sűrített levegő és vákuum központ a 3. épület alagsorában

II.1.2. Orvosi-gáz rendszerek és hálózatok üzemeltetésének szakmai elvárásai:

Általános elvárások

- a betegosztályokon lévő oxigénpalackok fogyasat az adott osztály figyeli, amikor kiürül egy palack, azt atelefonszámon jelzi Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles az üres palackot levinni a palacktaroloba. Az osztályon lévő palackfüzetben az üres palack elvitelét, majd a teli palack visszaszállítását regisztrálni kell. A taroloba leszállított palackokat regisztrálnia kell a taroloba lévő palackfüzetben is. A palack töltés megrendelését az adott osztály leadja az intézeti gyógyszerész felé.

- Amikor a tele palackok beérkeznek, a palackok a műbizonylatait és a szállítólevelet az átvettelt végző személy leadja az intézményi gyógyszerter felé. Hetvégen vagy ünnepnapokon az első munkanapon reggeli órákban kerül leadásra a bizonylat.

II.1.1.3. Egyes feladatok minimális tartalma beavatkozási helyenként:

3. épület melletti oxigénközpont

- a cseppfolyós O₂ figyelemet és a tartályszint nyomon követését a szerződött Szállító által felszerelt figyelőrendszer biztosítja, amely be van kötve a Szállító diszpécserközpontjába. A szállítást a Szállító indítja el, a megrendelést az intézményi gyógyszerter végzi. A tartálytöltéssel felügyelet biztosítása szükséges. A vállalkozó feladata munkanapokon 6-14 óráig, 14-18 illetve 18-06 óra között valamint hetvégen és ünnepnapokon az intraneten rögzített beosztás szerint biztosítani az ügyeletet a tartály töltésnél a következők szerint: a tartályauto beengedése, az oxigéntároló ajtajának kinyitása, a töltés alatti felügyelet biztosítása, ezt követően a szállítólevél előigazolása, a tároló ajtó becsukása, majd a tartályauto kiengedése az intézmény területéről. A szállítólevelet az átvettelt követően át kell adnia az intézeti gyógyszerternek.

Szállítólevél leadása hetvégen vagy ünnepnapokon az első munkanapon reggeli órákban történik

- elparologtató szükség szerinti jégmentesítése
- az elkerített terület rendben tartása, takarítása során felügyelet biztosítása

II.2. Klíma- és szellőző rendszerek, hálózatok, berendezések üzemeltetése

II.2.1. Klíma- és szellőző rendszerek, hálózatok üzemeltetési és beavatkozási helyei

2. számú melléklet

II.2.1.2. Klíma- és szellőző rendszerek, hálózatok, berendezések üzemeltetési elvárásai

Általános elvárások:

- a végrehajtott ellenőrzéseket, beavatkozásokat – különös tekintettel a rendkívüli eseményekre – karbantartási naplóban be kell jegyezni
- üzemmenetet befolyásoló hiba haladéktalan jelzése Megrendelő által megjelölt személynek
- klíma- és szellőzőgépek üzemkészseget naponta kell ellenőrizni
- a berendezések zavarjelzésének folyamatos felügyelete, a beavatkozások 30 percen belüli végrehajtása
- az összes berendezés napi 24 órában üzemel egész évben. Kiemelt fontossága a II. és III. épületben lévő műtők sterilitásának, valamint legkondicionálásnak

biztosítása és a műtők levegő túlnyomásos működésének a biztosítása (megakadályozva üzemszerű működés esetén a depressziós állapot kialakulását). A légtechnikai berendezések szűrőinek cseréje változó időközönként szükséges. Az adott szűrőt a gyártó által megadott légnyomás-különbség érték határat elérve kell cserélni. A nyomáshatár elérését az adott berendezésen felszerelt nyomasszenzor érzékeli, ami az épületfelügyeleti rendszerben grafikusán jelenik meg.

- f. a légtechnikai berendezésekben a szűrők cseréjét Vállalkozónak kell elvégeznie maximális szennyeződési határetek túllépése előtt
- g. a szűrők beszerzése Megrendelő feladata
- h. szerződésnek nem része a sterilizáló szűrők cseréje
- i. az ékszíj elszakadását a nyomáskülönbség kapcsoló jelzi az épületfelügyeleti rendszerre. Az elszakadt ékszíjat Vállalkozónak ki kell cserélnie
- j. az ékszíj beszerzése a vállalkozó feladata
- k. a szellőzőgépek ellenőrzése során az ékszíjak feszességét is ellenőrizni kell, szükség esetén a megfelelő feszességet be kell állítani

II.2.1.3. Az egyes légtechnikai berendezések ellenőrzésének gyakorisága

Munka megnevezése	Evi 2	Havi	2 heti	napi
A berendezés működésének ellenőrzése			X	
Befúvó és elszívó gépek, ékszíjak ellenőrzése			X	
Berendezések legpotló és kifújt levegő csatorna védőracsainak a tisztítása		X		
Hőcserélők tisztasági ellenőrzése	X			
Klíma és szellőzőgépek szerelvények, hőszigetelések ellenőrzése		X		
Hűtő és fűtő rendszerek ellenőrzése		X		

II.5. Épületfelügyeleti rendszer figyelésének biztosítása

II.5.1 Beavatkozási és tartózkodási hely:

III. számú épület 5. szint szellőzőgépház. Háztechnikai műhely

Az épületfelügyeleti rendszer figyelését folyamatos üzemben, munkaidőben Vállalkozó, munkaidőn kívül a Megbízott által kijelölt ügyeletes látja el.

Feladat: A SAUTER épületfelügyeleti monitor figyelése, szükség esetén beavatkozás. Ha a Sauter épületfelügyeleti rendszer helyszíni beavatkozást igényel, akkor a szolgálatot teljesítő köteles a helyszínrre sietni, beavatkozni. Ha a hiba nem tudja elhárítani, értesíti a helyszínen lévő kollégáját, ügyeletben a készenlétest. Ha ok sem tudják az adott hibát elhárítani, akkor szakcéget kell hívniuk az intézmény által kijelölt személynek ezt telefonon be kell jelenteni és később email-ben is jelezni kell. A meg nem oldott, de halasztható problémáról a következő munkanap kezdetén értesítik az intézmény által kijelölt személyt.

III. fejezet

Kisebb üzemzavar és hibaelhárítások elvégzése.

III. 1. Alapkövetelmények

Minden olyan beavatkozást, amelyet elsősorban a funkció szerinti használat érdekében történik, eseti jelleggel el kell végezni, ideértve az adott munkalat során elkerülhetetlennek bizonyuló hibaelhárítást. Ennek során törekedni kell a feltart hiba okának végérvényes megszüntetésére is. A megkezdett javítást kötelező elvégezni, ez alól csak a megrendelő kifejezett igénye adhat felmentést.

III. 2. Érintett épületek:

I. épület, II. épület, III. épület, IV. épület, V. épület, IX. épület, B jelű (konyha) épület, C jelű (raktár) épület

III. 3. Érintett rendszerek:

Infokommunikációs rendszerek:

- vezetéktes telefonhálózat hibaelhárítása, jogosultságok beállítása, mellékek költöztetése,
- vezetéktes telefonhálózat és központ üzemeltetése épületen belül
- informatikai rez kábelhálózaton kontakthibák és aljzatcserek elvégzése,
- nővérhívó rendszerek

Beleptető rendszerek:

- beleptető rendszerek programozása, jogosultságok beállítása, adminisztráció, soromponyitók kiadása (mentőbejáróhoz) előzetes igazgatósági engedéllyel,
- mentőbejáró sorompo,
- nőverszálló sorompo 2 db

Egyéb orvostechnikai eszközök:

- ágytálmósó berendezések
- műszermosók,

- automata kézfertőtlenítők javítása (Balf és Várasi uti telephelyeken is)
- III. épület Schauer PDU központi órarendszer
- automata elektromos motorral működtetett ajtók.
- műszerész jellegű feladatok, amik nem kívánnak külön specifikus vizsgát, szakszervízt. (kizárólag non-invazív orvosi eszközökön) kizárólag:
 - vénynyomásmérők alapjavítása, mint mandzsetta-tömítő csere, elemcsere-akku csere
 - vércukorszint mérők egyéb kezi műszerek elem-akku csereinek elvégzése, kontakthibák javítása.
 - műtő és vizsgálólámpák, speciális lámpák izzók (nem épületvilágítási izzók) és plexi (Heraeus kekfénylámpa) csereinek az elvégzése.
- felvonóberendezések hibabejelentése, illetve szükség esetén menekítés a felvonóberendezésekből. A hiba bejelentése az OTIS felé történik meg a Call Centeren keresztül, a felvonóberendezéseken a menekítésen kívül semmilyen hibajavítás elvégzés nem megengedett (kivéve a világítás javítás az OTIS szakemberének a felügyelete mellett). A felvonóberendezés meghibásodását az információs szolgálat jelzi a 2107-es elérhetőségen, mint munkaidőben mint ügyeleti időben.

III. 4 A hibaelhárítási, javítási munkák folyamata:

A kialakult gyakorlat szerint az intézmény különböző osztályairól a műszaki csoportvezetőhöz érkeznek a CT-EcoSTAT munkalap kezelő rendszeren keresztül a munkaigénylések. A műszaki csoportvezető a munkaigényléseket megvizsgálja és Vállalkozó hataskörébe tartozó igényléseket a CT-EcoSTAT rendszeren keresztül továbbítja Vállalkozó részére. A Vállalkozó a nem rá tartozó munkalapokat jogosult elutasítani. A havaría elhárítást kivéve a beavatkozások kizárólag munkalapok kiállítását követően indulhatnak, melyet Vállalkozó a CT-EcoSTAT rendszerből állít elő.

A műszaki osztály felé telefonon történt hibabejelentése után a munkaigénylő elmaradása esetén a műszaki osztály jogosult a munkalapot megírni.

Az adott berendezés vagy rendszer javításához szakszervíz bevonásának szükségességét a munkaidőben ügyeletben lévő személy állapítja meg, amit a Műszaki osztály felé a _____ e-mail címre haladéktalanul írásban közöl. A műszaki osztály jelenti be a javítási igényt a szakszervíz felé. A szakszervíz által elvégzett munka munkalapját a vállalkozó előigazolja majd a Műszaki Osztály igazolja le.

IV. fejezet

Havi elszámolás

Vállalkozó a havi számlája mellé köteles csatolni az adott hónap Karbantartási naplójának kinyomtatott másolatát, valamint az adott hónapban elvégzett hibaelhárítási, javítási munkák munkalapjait.

Rendkívüli ügyelet készenlét esetén azoknak számát és idejét tartalmazó jelenleti ív csatolása a számlához, melyet Megrendelő teljesítés igazolást követő (60 nap) egyenlítő ki.

Megrendelő a Vállalkozó számára belépést biztosít a Megrendelő III. számú épületének „Háztéchnikai helyiség” irodájába és az ott elhelyezett számítógépet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja feladata ellátásához. A helyiség használata a Megrendelő és Vállalkozó által közösen történik, bármilyen rendellenesség észlelése esetén kölcsönösen értesítik egymást

és ha nem egyértelműen azonosítható, hogy a rendellenesség kár mikor következett be, úgy ennek feldöntésére vizsgálati eljárást folytatnak le.

Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet 8/A. §-a alapján a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékéről

Alulírott, [...] mint a Közös Ajánlattevők meghatalmazott képviselője, a **Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet**, mint Ajánlatkérő által indított „**Háztechnikai feladatok ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m

a Közös Ajánlattevők szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedésének tervezett értékéről.

Közös Ajánlattevők		
Ajánlattevő neve³	Székhelye	Részesedés tervezett értéke

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékének fent részletezett adataiban változás állna be, azt az Ajánlatkérő részére haladéktalanul bejelentjük.

Budapest, [...]

.....
[...]
Közös Ajánlattevők meghatalmazott képviselője

³ Minden egyes Ajánlattevőt külön sorban kérünk szerepeltetni.

NYILATKOZAT

**az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó
intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti
tilalomról**

Alulírott (Megyeri Károly) a(z) (HT-FM Kft.) képviselőjeként a (Háztechnikai feladatok ellátása) tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: Sopron 2022 év 08 hónap 27 napján (cégszerű aláírás)


HT-FM Kft.
 8400 Sopron, Deák tér 60. fszt. 3.
 Cégj.sz.: 08-09-033615
 Adószám: 27540014-2-08
 Bank: 10404058-50527067-76671001

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2021.12.09.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48000332

Kötvényszám: 95595004251729500

Közvetítő neve: BEST AGENT CONSULTING KFT.
VARGA KINGA

Szerződő:

HT-FM Kft.

Sopron

Deák tér 60/fs/3

9400

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2021.12.07.	2021.12.07.	2023.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
437 092	Évente	437 092	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltételek Tevékenységi Felelősségbiztosításra Orvosi gáz, sűrített levegő vákuum rendszerek rendszerek, hálózatok, berendezések üzemeltetése, kivéve javítása.
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

gphugen_71634_211210_233_99999_toemail_15/3/2 33(45)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF600	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF304, FKF308	
Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Időbeli hatály kiterjesztése	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF600	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - A szerződés 2 havi díjkezdésménnyel jött létre, amely a biztosítás első évére vonatkozó egyszeri díjkezdésmény.
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FKF308	Kiegészítő feltételek (55760) - Időbeli hatály kiterjesztése



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_71634_211210_233_99999_toemail_15/3/3_34(47)

