

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről: Soproni Erzsébet Oktató Kórház és Rehabilitációs Intézet

székhelye: 9400 Sopron, Győri út 15.

adószáma: 15367716-2-08

számlaszáma: 10033001-00324254-00000000

képviseli: Dr. Korányi László megbízott főigazgató

mint Építtető (a továbbiakban: „Építtető/Megrendelő/Megbízó”),

másrészről: VEOLIA Energia Magyarország Zrt.

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

adószám: 10782004-2-44

számlaszám: 10201006-50043932

cégjegyzékszám: 13-10-041573

képviseli: Varga Ferenc Tamás műszaki igazgató

és Császár Csaba műszaki igazgató-helyettes

mint Kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező/Vállalkozó”)

I. Előzmények:

1. Megrendelő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Balfi telephelyen fűtőberendezés és hozzá kapcsolódó rendszer kiépítése” tárgyban hőközponti beruházás szakági tervdokumentáció elkészítésére és az ezt követő teljes körű kivitelezésre, amely közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett. Felek egymással 2018. március 22. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). A fejlesztés keretében a meglévő központi kazánházban üzemelő két melegvizes kazán közül a UNIFERRO gyártmányú, SB 180 típusú, 1987. évben üzembehelyezett kazán helyére egy új, Viessmann gyártmányú Vitoplex 200 típusú 1600 kW névleges teljesítményű, földgáztüzelésű, melegvizes kazán került telepítésre és csatlakoztatásra a telephely meglévő fűtési rendszerére. Az új berendezés fűtési időszakban a telephely épületeinek fűtését is hivatott ellátni.
2. A Szerződés 3.2. pontja alapján a kivitelezés befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 4 hónap, azzal, hogy Vállalkozó ajánlatában 10 nap előteljesítést vállalt, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2018. március hónapban kerül sor. Felek a Szerződés 3.3. pontja alapján a kivitelezés befejezési határideje alatt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik.
3. Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatokat elvégezte, azonban a telepített új kazán csatlakozó vezetékének nyomáspróbájakor derült ki, hogy az épületeket ellátó, közműcsatornában elhelyezkedő fűtési elosztó hálózat alapvezetéke elengedi a víznyomást. A vezetékek ellenőrzésekor megállapításra került, hogy a varratos acélcső

anyagú vezeték erősen korrodált, több helyen lyukas. A meghibásodás miatt az épületek fűtési rendszere jelenleg működésképtelen. A meghibásodott fűtési vezeték cseréje nélkül az eljárás tárgyát képező fűtőberendezés nem képes a megfelelő működésre, ezáltal megállapíthatóvá vált, hogy a Vállalkozói Szerződés módosítása szükséges a pótmunkák elvégzése érdekében. A lyukadások helyszíni javításra, hegesztésre a zsúfolt közműsatorna miatt és a vezeték elhelyezkedéséből adódóan nincs lehetőség. A javításhoz 40 fm vezetékszakas cseréjére van szükség. A korrodált acélcsövet a hely szűke miatt NA 125-ös előszigetelt műanyag cső befűzésével lehet kiváltani. Az új műanyag csőnek a meglévő acélcsőhöz történő csatlakoztatását, illetve a műanyag cső szükség szerinti toldását a rendszer gyári csatlakozó elemeivel kell kivitelezni.

4. Az elvégzendő pótmunkák leírását a szerződésmódosítás 1. sz. melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza, amellyel a Szerződés kiegészül.
5. Az elvégzendő pótmunkák ellenértéke: nettó 3.985.032,- Ft. Az elvégzendő pótmunkák részletes költségvetését a szerződésmódosítás 2. sz. melléklete (Árazott költségvetés) tartalmazza.

II. A Szerződés módosuló rendelkezései:

1. Eredeti rendelkezés:

„2.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó 59.842.500,- HUF
	azaz Ötvenkilencmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-ötszáz forint
ÁFA	16.157.475,- HUF
	azaz Tizenhatmillió-százötvenhétezer-négyszázhetvenöt forint
Mindösszesen	bruttó 75.999.975,- HUF
	azaz Hetvenötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázhetvenöt forint”

Módosuló rendelkezés:

„2.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj	nettó 63.827.532,- HUF
	azaz Hatvanhárommillió-nyolcszázhuszonhétezer-ötszázharminckettő forint
ÁFA	17.233.434,- HUF
	azaz Tizenhétmillió-kettőszázharmincháromezer-négyszázharmincnégy forint
Mindösszesen	bruttó 81.060.966,- HUF
	azaz Nyolcvanegymillió-hatvanezer-kilencszázhatvanhat forint”

2. Eredeti rendelkezés:

„3.2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 4 hónap, azzal, hogy Vállalkozó ajánlatában 10 nap előteljesítést vállalt, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2018. március hónapban kerül sor.”

Módosuló rendelkezés:

„3.2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 4 hónap, azzal, hogy Vállalkozó ajánlatában 10 nap előteljesítést vállalt, azzal, hogy a munkaterület átadására várhatóan 2018. március hónapban kerül sor. A felmerült pótmunkákat (vezetékcsere) 2018. szeptember 30. napjáig kell teljesíteni.”

III. Jogi indoklás:

1. A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésének a következők alapján:

141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

 - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.
2. A módosítás következtében a vállalkozói díj 3.985.032,- Ft-tal növekszik, amely megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontjának, mivel a módosítás értéke nem éri el az uniós értékhatárt (amely 1.723.541.680,- Ft), és megfelel a b) pontnak is, mivel a módosítás eredményeképpen a vállalkozói díj mértéke 6,65 %-kal változik.
3. A módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik a szerződés eredeti jellegéhez, mivel kifejezetten a szerződésmódosítás teszi lehetővé, hogy a felújítás keretében létrejött rendszer betöltsen a funkcióját, mivel a meghibásodott vezetékszakaszcseréje nélkül a rendszer nem képes az üzemelésre.
4. A teljesítési határidő meghosszabbítása megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének, mivel a teljesítési határidő a pótmunkák elvégzése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig módosul. Tekintettel arra, hogy a módosítás következtében a megváltozott vállalkozói díj esetében is alkalmazható a Kbt. 115. § szerinti eljárásfajta, a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondatában foglalt feltételnek is.

5. A szerződés további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Árazott költségvetés

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sopron, 2018. június 26.

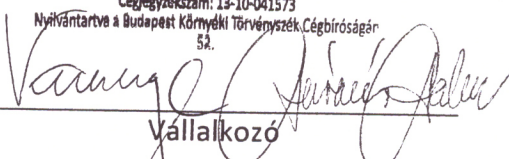


Megrendelő

Soproni Erzsébet Oktató Kórház és
Rehabilitációs Intézet
képviseli: Dr. Korányi László megbízott
főigazgató
Kötelezettségvállaló


.....
Pénzügyi ellenjegyző

2018. 06. 26.

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám: 10782004-2-44
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
Nyilvántartva a Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbíróságán
52.


Vállalkozó
VEOLIA Energia Magyarország Zrt.
képviseli: Varga Ferenc Tamás
műszaki igazgató
és Császár Csaba műszaki igazgató-
helyettes

Kapja: - Veolia → Postázás! 2018. 09. 26. Hírk
- Kézbesző
- Műszaki osztály
- Pénzügyi osztály
- Moser - Bán Katalin
- Jogi Osztály
- Mátai



1. sz. melléklet

Műszaki leírás

**a Sopron-Balf, Fürdősor 8. szám alatti telephelyen az „A” jelű épület alatti távfűtő vezeték
cseréjére**

A Sopron-Balf, Fürdő sor 8. alatti telephely „A” jelű betegellátó épülete 1975-ban került átadásra. Az hatszintes épület alatt zsúfolt közműalagút húzódik, benne az épületet kiszolgáló távfűtő vezetékkel. A acél anyagú távvezeték visszatérő vezetéke erősen korrodált, több helyen lyukas. A lyukadások helyszíni javításra, hegesztésére a vezeték elhelyezkedéséből adódóan nincs lehetőség. A javításhoz kb. 40 fm vezetékszakasz cseréjére van szükség. A korrodált acélcsövet a hely szűke miatt előszigetelt műanyag cső befűzésével lehet kiváltani és csatlakoztatni a megmaradó acél vezetékhez. A csőcsatlakozásokat és toldásokat az alkalmazott előszigetelt csővezeték gyári idomainak felhasználásával kell elvégezni.

Közmű és vízépítési munkák

Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése

Bontási munkák

Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt,
hegesztett acél- és lemezcső, szigetelt

40-149 mm külső R között (1,5 - 2,5 méterenként darabolni)

40 m

270 000 Ft

Közmű és vízépítési munkák

Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése

Műanyag csővezeték és idomai

KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül,
csőátmérő: 125 mm

REHAU Insulpex Uno előszigetelt fűtési cső

125x11,4/225 (6 m szál ha hajlik annyira hogy lehet fűzni)

40 m

2 231 000 Ft

Közmű és vízépítési munkák

Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése

Műanyag csővezeték és idomai

KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel,
csőátmérő: 125 mm

REHAU FUSAPEX ESM- könyő 125 90°

5 db

519 427 Ft

Közmű és vízépítési munkák

Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése

Műanyag csővezeték és idomai

KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel,
csőátmérő: 125 mm

REHAU hegeszthető átmeneti idom 125x11,4-139x3,6

2 db

275 640 Ft

2/5

Közmű és vízépítési munkák
 Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése
 Műanyag csővezeték és idomai
 KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel,
 csőátmérő: 125 mm
REHAU toldóhüvely 125x11,4

2 db

109 500 Ft

Közmű és vízépítési munkák
 Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése
 Műanyag csővezeték és idomai
 KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel,
 csőátmérő: 125 mm
REHAU Insulpex áttoló karmangyú standard 225

6 db

405 803 Ft

Közmű és vízépítési munkák
 Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése
 Műanyag csővezeték és idomai
 KPE nyomócsőidom szigetelése,
 csőátmérő: 125 mm
 Szálas csőhéjjal áttoló karmantyúk szigetelése

12 db

145 050 Ft

Közmű és vízépítési munkák
 Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése
 Csővezetékek és szerelvények építésének kiegészítő munkái
 Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel,
200 mm külső R-ig

40 m

28 612 Ft

3 985 032 Ft

ÁFA 27%

1 075 959 Ft

Bruttó vállalási ár

5 060 990 Ft

Ajánlatunk érvényessége anyagra 30 nap

Megjegyzés

Amennyiben a 6 m -es szálakat nem lehet befűzini (helyhiány) úgy 3 m - es szálakra kell darabolni a csöveket.

REHAU Insulpex áttoló karmangyú standard 225 mennyisége megduplázódik.